

Gemeinde Pennigsehl

PROTOKOLL

Sitzung des Rates der Gemeinde Pennigsehl

Sitzungstermin:	Mittwoch, 29.05.2024
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsende:	21:15 Uhr
Ort, Raum:	ehem. Schule Pennigsehl, Übern Braken 32, 31621 Pennigsehl

stimmberechtigte Mitglieder

Bürgermeister/in Rainer Lesemann	
stv. Bürgermeister/in Florian Arndt	
stv. Bürgermeister/in Sabrina Kammann	
Ratsmitglied Henning Ballerstaedt	
Ratsmitglied Alexander Dubs	
Ratsmitglied Kerstin Heckelt	
Ratsmitglied Sven Schomburg	
Ratsmitglied Daniel Stingl	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Franziska Witte	
Ratsmitglied Till Wolters	
Ratsmitglied Karsten von Felden	

Verwaltung

Allg. Vertreter d. SG-Bürgermeisters Matthias Sonnwald	
Gemeindedirektor/in Petra Habighorst	
Protokollführung Tobias Zerrahn	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Feststellung über den Sitzverlust des Ratsmitgliedes Klaus Deppe
Vorlage: PE/2024/020
- 3 Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung hier: Nachrücker Alexander Dubs
Vorlage: PE/2024/021
- 4 Genehmigung des Protokolls vom 28.02.2024 - öffentlicher Teil
- 5 Bericht der Gemeindedirektorin
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Straßenbeleuchtung (Rückbau, Erneuerung Schaltkasten)
Vorlage: PE/2024/019
- 8 Freiflächen-Photovoltaik;
hier: Aufstellung von Bebauungsplänen, städtebauliche Verträge
Vorlage: PE/2024/022
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
 - 10.1 Freischneiden von öffentlichen Verkehrsflächen
 - 10.2 Wegebereisung
 - 10.3 Mängelmelder
 - 10.4 Vorbereitung einer Gemeindefläche für Zeltlager
 - 10.5 Bestandsaufnahme für die kommende Haushaltsberatung
 - 10.6 Sachstand PV-Anlage Sportanlage
 - 10.7 Sachstand Breitbandausbau in Mainsche
 - 10.8 Sachstand Heizungsanlage in der alten Schule
 - 10.9 Sachstand Renovierungen der Wohnungen in der ehemaligen Grundschule Mainsche
 - 10.10 Sachstand Elbe-Lippe Leitung

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung werden festgestellt.

TOP 2

Feststellung über den Sitzverlust des Ratsmitgliedes Klaus Deppe
Vorlage: PE/2024/020

Der Bürgermeister Herr Lesemann berichtet über das besonders nachhaltige Engagement von Klaus Deppe. Bgm. Lesemann bittet die Anwesenden, aufzustehen und eine Schweigeminute einzulegen.

Beschluss:

Der Rat der Gemeinde Pennigsehl stellt gemäß § 52 Absatz 2 Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) fest, dass Herr Deppe durch den Tod seinen Sitz im Rat der Gemeinde Pennigsehl verloren hat.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 3

Förmliche Verpflichtung und Pflichtenbelehrung hier: Nachrücker Alexander Dubs
Vorlage: PE/2024/021

Der Nachrücker Alexander Dubs wird durch den Bürgermeister Herr Lesemann über seine Pflichten belehrt und förmlich verpflichtet.

TOP 4

Genehmigung des Protokolls vom 28.02.2024 - öffentlicher Teil

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: Enthaltung/en: 1

TOP 5

Bericht der Gemeindedirektorin

Die Gemeindedirektorin Frau Habighorst berichtet wie folgt:

Oberflächenentwässerung am Friedhof Mainsche

Der Friedhof Mainsche wurde bei den anhaltenden Regenereignissen zum Jahreswechsel 2023/2024 überflutet. Im April fand ein Ortstermin mit Vertretern des Landkreises und der Nds. Landesstraßenbaubehörde vor Ort statt, bei dem festgestellt wurde, dass ein Rohr verstopft war. Das Rohr wurde freigelegt und es wurde sich darauf verständigt, die Situation bei den künftigen Regenereignissen zu beobachten, zunächst werden keine weiteren Maßnahmen durchgeführt.

Einrichtung einer Krippengruppe in der Außenstelle Kita Pennigsehl

Die Gemeindedirektorin berichtet, dass die Platzvergabe für die Kitas stattgefunden hat, insgesamt wurden 120 neue Plätze vergeben. Nach der Platzvergabe standen nur noch vier Kinder für eine Anmeldung in der Krippengruppe in Pennigsehl auf der Liste, demzufolge wird die Krippe nicht zum Sommer eingerichtet.

Beschädigtes Schild an der Bushaltestelle Pennigsehl, Bockhoper Weg

Die Gemeindedirektorin berichtet, dass das beschädigte Schild an der Bushaltestelle Pennigsehl, Bockhoper Weg, am 0.6.06.24 von Mitarbeitern der VLN wieder aufgestellt wird.

Stand Sanierung DGH Mainsche

Im DGH Mainsche ist das Entkernen der Decke durch den Verein abgeschlossen, die Elektroarbeiten vom Verein sind veranlasst. Das Gerüst wird ab der 22. Kalenderwoche aufgebaut und der Zimmermann fängt ab dem 03.06.2024 an.

Stand Sanierung Feuerwehr Pennigsehl, rechte Fahrzeughalle

Der gerissene Pfeiler ist saniert worden. Der defekte Fußboden wird saniert, der Rückbau des defekten Bodens wird in Eigenleistung durch die Feuerwehr durchgeführt. Der neue Fußboden soll als Rüttelboden mit Feinsteinzeugfliesen ausgeführt werden, die Ausschreibung geht in Kürze raus.

TOP 6

Einwohnerfragestunde

Feuerwehr Pennigsehl Mängel am Stahlträger

In dem Gebäude der Feuerwehr Pennigsehl weist ein Pfeiler/ Stahlträger profunde Mängel auf, siehe Berichte. Die Sanierung ist wohl abgeschlossen, aber der Stahlträger wurde wohl nicht erneuert und soll weiterhin Mängel aufweisen, ein großes Loch am Pfeiler ist vorhanden. Dem Sachverhalt soll nachgegangen werden.

TOP 7

Straßenbeleuchtung (Rückbau, Erneuerung Schaltkasten)

Vorlage: PE/2024/019

SG OR Sonnwald erläutert anhand der Sitzungsvorlage, dass im Rahmen der Umstellung der Beleuchtungszeiten die Avacon drei Schaltstellen als nicht mehr verkehrssicher einstuft. Zwei Schaltstellen sollen jetzt erneuert werden, die dritte würde nächstes Jahr folgen.

Beschluss:

Eine alte Beleuchtungsanlage an der Straße „Am Wüllenberg“ in Hesterberg – bestehend aus einer Freileitung und Holzmasten – wird ersatzlos abgebaut. Die zwei Schaltstellen an den Straßen „Am Wüllenberg“ sowie „Rähnberg 20“ werden erneuert.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 8

Freiflächen-Photovoltaik;

hier: Aufstellung von Bebauungsplänen, städtebauliche Verträge

Vorlage: PE/2024/022

SG OR Sonnwald berichtet anhand der Vorlage, dass zur Aufstellung der Freiflächen-Photovoltaik B-Pläne sowie städtebauliche Verträge abzuschließen sind. Zur Erstellung eines B-Plans muss eine Erschließungsstraße mit einbezogen werden. Zusätzlich ist eine Anbindung an das Umspannwerk in Mainsche denkbar, allerdings nicht über den herkömmlichen Trassenverlauf im Seitenbereich der Gemeindestraßen, da dieses bereits maximal ausgelastet ist.

Die Investoren werden zur Umsetzung der Maßnahmen Ihre selbst ausgesuchten Planungsbüros nutzen.

Die Betreiber haben sich bereits in gesonderten Erklärungen verpflichtet, dass sie ihren Gewerbebetrieb in Pennigsehl anmelden werden.

Beschluss:

1.

Die Gemeinde Pennigsehl stellt folgende Bebauungspläne gemäß § 2 Abs. 1 BauGB auf:

- B-Plan Nr. 14 „Photovoltaik Alte Ziegelei“
- B-Plan Nr. 15 „Photovoltaik Auf dem Rähnberge“

Ziel der Planungen ist die Ausweisung von Flächen für die Errichtung von Freiflächen-Photovoltaikanlagen.

Die Plangebiete sind in den als Anlagen 1 + 2 beigefügten Plangebietszeichnungen dargestellt; diese sind Bestandteil des Beschlusses.

2.

Dieser Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

3.

Nach § 3 Abs. 1 BauGB ist die Öffentlichkeit frühzeitig zu beteiligen. Die Behörden und Träger sonstiger öffentlicher Belange sind gem. § 4 BauGB zu beteiligen.

4.

Das Aufstellungsverfahren wird parallel geführt zum Änderungsverfahren für den weiterhin geltenden Flächennutzungsplan der ehemaligen Samtgemeinde Liebenau in diesen Bereichen durch die Samtgemeinde Weser-Aue.

5.

Die Verwaltung wird beauftragt und ermächtigt, mit den Investoren/Eigentümern der betroffenen Flächen jeweils einen städtebaulichen Vertrag gemäß beigefügtem Muster zu schließen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 9

Einwohnerfragestunde

Geschwindigkeitsüberschreitungen

Im Bereich der Hauptstraße in Pennigsehl in Höhe der Jugendeinrichtung werden vermehrt Geschwindigkeitsüberschreitungen wahrgenommen. Die Gemeindedirektorin erklärt, dass dort ein Geschwindigkeitsmessgerät eingesetzt werden soll.

Beschädigung des Gehwegs am Friedhof in Pennigsehl

Im Bereich des Friedhofes in Pennigsehl soll ein Gehweg durch eine schwere Maschine beschädigt worden sein, der Verursacher soll belangt werden. Der Gemeinderat wird einen Ortstermin mit Herrn Sonnwald zur Begutachtung vereinbaren.

Ausbesserungen des Grünstreifens im Bereich des Sudholzer Wegs (Fuchsbergs)

Am Ende der Straße (Fuchsberg/ Sudholzer Weg) rechts in den Schotterweg sammelt sich viel Wasser in den Schlaglöchern. Deshalb soll der Grünstreifen im oberen Bereich des Fuchsberges ausgebessert/ gemulcht werden.

Kennzeichnungen von Bäumen

Einige Bäume am Wiesenweg zum Fischteich wurden entsprechend gekennzeichnet und werden nach und nach bearbeitet. Im gesamten Bereich der Samtgemeinde besteht ein erheblicher Rückstau bezüglich der Baumpflege, welche aber derzeit abgearbeitet wird.

Beschädigter Fahrbahnrand

Vom Fuchsberg (Sudholzer Weg) runter in die Heide wird der rechte Fahrbahnrand durch Wurzeln beschädigt.

TOP 10

Behandlung von Anfragen und Anregungen

TOP 10.1

Freischneiden von öffentlichen Verkehrsflächen

Ratsherr Karsten von Felden berichtet, dass im Kurvenbereich beim Naturbad das Sichtverhältnis durch Hecken/ Bäume eingeschränkt ist. Gleiches gilt für den Bereich Mainscher Mühle/ Hesterberger Straße.

TOP 10.2

Wegebereisung

Der Bürgermeister Herr Lesemann merkt an, dass noch keine Wegebereisung dieses Jahr stattfand und bittet, um Absprache für einen Termin.

TOP 10.3

Mängelmelder

Ratsfrau Kammann berichtet, dass für Straßenschäden oder auch Rückschnitte der Mängelmelder genutzt werden kann. Die Übermittlung der Informationen über den Mängelmelder erleichtern die Standortaktualisierung. Außerdem erhält der Melder eine Nachricht bei Erledigung.

TOP 10.4

Vorbereitung einer Gemeindefläche für Zeltlager

Ratsfrau Witte erläutert, dass die Gemeindefläche (C Platz Sportverein) für den Zeltplatz des Geflügelvereins gemulcht werden soll. Der Verein wird in dem Zeitraum vom 29.06.2024 – 06.07.2024 vor Ort sein. Zusätzlich sollen 1 -2 Schilder aufgestellt werden mit der Aufschrift (Kein Hundeklo). Ersatzweise würde auch ein Beutelspender mit Mülleimer funktionieren.

TOP 10.5

Bestandsaufnahme für die kommende Haushaltsberatung

Ratsherr Arndt bittet um eine Bestandsaufnahme des Spielplatzes an der ehemaligen Grundschule Mainsche für die kommende Haushaltsberatung im Herbst. Dabei sollen die Geräte auf ihre Nutzbarkeit begutachtet werden. Insbesondere gilt dies für die Schaukelanlage. Es soll eine umsetzbare Kostenkalkulation für die Wiederherstellung oder Ersatzbeschaffung der Schaukelanlage, weiterer Spielgeräte sowie für den Platz allgemein erstellt werden. Der Bolzplatz hinter dem Spielplatz soll ebenfalls betrachtet werden.

TOP 10.6

Sachstand PV-Anlage Sportanlage

SG OR Sonnwald erläutert, dass aus Kapazitätsgründen keine PV-Anlage in diesem Jahr errichtet werden kann.

TOP 10.7

Sachstand Breitbandausbau in Mainsche

SG OR Sonnwald berichtet, dass es keine Neuigkeiten gibt.

TOP 10.8

Sachstand Heizungsanlage in der alten Schule

SG OR Sonnwald erklärt, dass die Verwaltung in diesem Jahr an einer zukunftssicheren Lösung arbeitet.

TOP 10.9

Sachstand Renovierungen der Wohnungen in der ehemaligen Grundschule Mainsche

Die Gemeindedirektorin Frau Habighorst erläutert, dass die Renovierung noch nicht abgeschlossen ist.

TOP 10.10

Sachstand Elbe-Lippe Leitung

Der Bürgermeister Herr Lesemann berichtet, dass die Firma Tennet nochmal den geplanten Bereich abfahren und überprüfen wird. Anregungen seitens des Gemeinderats oder von der Verwaltung können noch abgegeben werden. Ansonsten steht fest, dass die Leitung gebaut wird.

Nachdem keine weiteren Anfragen oder Anregungen mehr vorliegen, schließt der Bürgermeister Herr Lesemann den öffentlichen Teil um 20:45 Uhr.

28.06.2024

Vorsitzende/r

Protokollführer/in