

Samtgemeinde Weser-Aue

PROTOKOLL

Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses der Samtgemeinde Weser-Aue

Sitzungstermin:	Montag, 29.04.2024
Sitzungsbeginn:	16:00 Uhr
Sitzungsende:	18:23 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses Marklohe, Rathausstraße 14, 31608 Marklohe

Vorsitz

Ausschussvorsitz Herr Dirk Reineke	
---------------------------------------	--

stimmberechtigte Mitglieder

Ausschussmitglied Herr Rico Schmidt	ab 16:10 Uhr
Ausschussmitglied Frau Mareike Abel	
Ausschussmitglied Herr Manfred Adam	
Ausschussmitglied Herr Cord Honsbrok	
Ausschussmitglied Herr Rainer Lesemann	
Ausschussmitglied Herr Dieter Pielhop	
Ausschussmitglied Herr Heinrich Seebode	fehlt entschuldigt
Ausschussmitglied Herr Tristan Stolte	
Ausschussmitglied Herr Hans-Ludwig Seebode	Vertretung für Heinrich Seebode

Grundmandat

Grundmandatsinhaber/in Herr Dustin Wolf	fehlt entschuldigt
Grundmandatsinhaber/in Herr Jörg Hille	Vertretung für Dustin Wolf

Verwaltung	
Samtgemeindebürgermeister Herr Wilfried Imgarten	
Protokollführung Herr Lars Raschke	
Verwaltung Frau Petra Seiler	
Allg. Vertreter d. SG-Bürgermeisters Herr Matthias Sonnewald	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls vom 13.02.2024
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Neubau Baubetriebshof
Vorlage: SGWA/2024/032
- 5 Vorstellung einer Biodiversitätsstrategie für den Bereich der Samtgemeinde Weser-Aue durch die Arbeitsgruppe
Vorlage: SGWA/2024/037
- 6 Freiflächen-Photovoltaik;
hier: Aufstellungsbeschluss zur Anpassung des Flächennutzungsplanes
Vorlage: SGWA/2024/036
- 7 SG-Verbindungsstraße Glisser Weg - Heyer Weg
Straßenseitenräume
- 8 Oberflächenentwässerung am Friedhof Mainsche
Vorlage: SGWA/2024/033
- 9 Behandlung von Anfragen und Anregungen
 - 9.1 Bereisungsfahrt
 - 9.2 Sporthalle Pennigsehl
 - 9.3 Rhein-Main-Link
 - 9.4 Schulhof Grundschule Wietzen
 - 9.5 Biodiversitätsstrategie
 - 9.6 Kreisfeuerwehrezeltlager 2025
 - 9.7 KiGa Pennigsehl
 - 9.8 Technikerstelle in der Verwaltung

- 9.9 KiGa Liebenau
- 9.10 Photovoltaik-Anlagen auf Bestandsgebäuden
- 10 Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende begrüßt die Anwesenden, eröffnet die Sitzung und stellt die ordnungs- und fristgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Anträge auf Änderung der Tagesordnung liegen nicht vor. Die Tagesordnung wird in der vorliegenden Form festgestellt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 2

Genehmigung des Protokolls vom 13.02.2024

Das Protokoll wird ohne Änderungen - einstimmig bei 2 Enthaltungen - genehmigt.

TOP 3

Einwohnerfragestunde

Frau Wißmann bittet um einen Wortbeitrag zu TOP 5.

.

TOP 4

Neubau Baubetriebshof
Vorlage: SGWA/2024/032

Herr Kaminski vom Architekturbüro Kaminski stellt den Vorentwurf der neuen Baubetriebshofes vor.

AM Schmidt stellt fest, dass kein Trockenraum mit in der Planung enthalten ist. Bei der Anzahl von bis zu 14 Mitarbeiter befürwortet er einen Trockenraum.

Verwaltungsmitarbeiterin Seiler erklärt, dass es sich hier um einen Vorentwurf handelt, sodass Veränderungen noch vorgenommen werden können.

Grundmandatsinhaber Hille bekundet, dass der Waschplatz für die Fahrzeuge auch von weiteren Bereichen (z.B. Feuerwehren) genutzt werden sollte. Dazu sollte sichergestellt werden, dass ein Zugang zum Gelände gewährt werden kann.

SGB Imgarten erklärt, dass z.B. die Feuerwehr die Waschanlage mitbenutzen kann. An einer effizienten Lösung soll gearbeitet werden.

AM Adam lobt die Arbeit von Herrn Kaminski und der Verwaltung. Er weist aber darauf hin, dass kein Totalunternehmervertrag geschlossen werden sollte. Man sollte die Aufträge einzeln vergeben.

Bauhofleiter Olaf Köpper lobt die Zusammenarbeit mit der Verwaltung. Die Bauhofmitarbeiter wurden in die Planung miteinbezogen.

AV Reineke fasst zusammen, dass zu dem Beschlussvorschlag die Thematik Trockenraum und Waschplatz im Entwurf überarbeitet werden soll. Zudem soll die Verwaltung beauftragt werden, ein Gutachten bezüglich der Vergabe zu erstellen.

Beschluss:

Der Umsetzung des Bauvorhabens gemäß dem in der Entwurfsplanung ermittelten Raumplanes des beauftragten Architekten wird zugestimmt. Ergänzend soll ein Trockenraum mit in den Raumplan integriert werden und der Waschplatz soll in der Konzeption überarbeitet werden. Die Verwaltung wird ermächtigt, Aufträge im Rahmen der Planungsleistungen unter Vorbehalt rechtlicher Bestimmungen zu vergeben.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen: 8 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 1

TOP 5

Vorstellung einer Biodiversitätsstrategie für den Bereich der Samtgemeinde Weser-Aue durch die Arbeitsgruppe
Vorlage: SGWA/2024/037

SGB Imgarten bedankt sich bei den vielen Mitwirkenden bei der Erstellung der Biodiversitätsstrategie. Dieses Konzept könne bei künftigen Beschlüssen oder Entscheidungen Berücksichtigung finden.

Die Sitzung wird für den Wortbeitrag von Frau Wißmann unterbrochen.

Frau Wißmann stellt die Biodiversitätsstrategie vor. Sie solle als Leitfaden zur Bewusstseinsbildung zum Thema Biodiversität in der ganzen Samtgemeinde beitragen.

Die Sitzung wird fortgesetzt.

AM Lesemann bedankt sich bei Frau Wißmann und allen Mitwirkenden und spricht sich für eine Unterstützung aus.

TOP 6

Freiflächen-Photovoltaik;

hier: Aufstellungsbeschluss zur Anpassung des Flächennutzungsplanes

Vorlage: SGWA/2024/036

Allg. Vertreter des SGB Sonnwald erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und weist darauf hin, dass Anlage 2 zur Richtigstellung ausgetauscht werden muss. In Anlage 4 wurde die Gesamtfläche reduziert.

AM Pielhop merkt an, dass zurzeit das Bürgerbeteiligungsgesetz auf Bundesebene neu beschlossen werden soll. Man solle ggf. mit der Entscheidungsfindung etwas abwarten, damit man nicht von einer unerwarteten Gesetzesänderung in der weiteren Planung überrascht wird.

Stellv. Sonnwald befürwortet den Vorschlag. In der kommenden Samtgemeindeausschusssitzung soll dies mitberücksichtigt werden.

Beschluss:

1.

Der weiterhin geltende Flächennutzungsplan der ehemaligen Samtgemeinde Liebenau wird geändert; die in den Anlagen 1 - 5 dargestellten Bereiche sollen eine Darstellung als Fläche für die Nutzung mit Freiflächen-Fotovoltaikanlagen erhalten. Diese Aufstellungsbeschlüsse sind öffentlich bekanntzumachen.

2.

Der weiterhin geltende Flächennutzungsplan der ehemaligen Samtgemeinde Marklohe wird geändert; der in der Anlage 6 dargestellte Bereich soll eine Darstellung als Fläche für die Nutzung mit Freiflächen-Fotovoltaikanlagen erhalten. Dieser Aufstellungsbeschluss ist öffentlich bekanntzumachen.

3.

Gem. § 3 (1) BauGB ist eine frühzeitige Bürgerbeteiligung und gem. § 4 BauGB eine Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchzuführen.

4.

Die Aufwendungen für die Planungen werden von den Antragstellern getragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 9 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 7

SG-Verbindungsstraße Glisser Weg - Heyer Weg

Straßenseitenräume

Allg. Vertreter des SGB Sonnwald erklärt den Sachverhalt und verweist auf den Open-Project Eintrag.

AV Reineke befürwortet die Seitenräume weiterhin zu sanieren. Dennoch sollen alle GVS be-reist werden.

AM Pielhop merkt an, dass auch die Staffhorster Straße in keinem guten Zustand ist.

TOP 8

Oberflächenentwässerung am Friedhof Mainsche
Vorlage: SGWA/2024/033

SGB Imgarten erklärt den Sachverhalt anhand der Vorlage. Es wird empfohlen, das Regenrückhaltebecken zunächst nicht zu bauen. Vielmehr sollte auf die Pflege der vorhandenen Gräben und Durchlässe geachtet werden.

Grundmandatsinhaber Hille erkundigt sich nach dem Sachstand des Parkplatzes Stellv. SGB Sonnwald erklärt, dass die Situation geprüft wird.

TOP 9

Behandlung von Anfragen und Anregungen

TOP 9.1

Bereisungsfahrt

AV Reineke schlägt vor, eine zusätzliche Bereisungsfahrt zu unternehmen, eine anschließende Beratung ist aber nicht angedacht. Diese soll auf der nächsten Bauausschusssitzung erfolgen.

Der Ausschuss einigt sich auf einen Bereisungstermin am 21.05.2024 um 17 Uhr. Treffpunkt wird am Rathaus in Liebenau sein.

TOP 9.2

Sporthalle Pennigsehl

AV Reineke erkundigt sich nach der Sporthalle Pennigsehl.

Verwaltungsmitarbeiterin Seiler erklärt, dass es einen Wasserschaden in den Sanitärbereichen gab. Die letzten Reparaturen werden in den Sommerferien durchgeführt.

TOP 9.3

Rhein-Main-Link

Allg. Vertreter des SGB Sonnwald berichtet, dass die geplante Hochspannungsleitung "Rhein-Main-Link" auch den Flecken Liebenau südlich der L 350 durchqueren wird. Zudem gibt es auch Planungen für den „Ost-West-Link“ die die Gemeinde Pennigsehl und Binnen betreffen werden.

TOP 9.4

Schulhof Grundschule Wietzen

AM Adam erkundigt sich nach dem Sachstand beim Schulhof der Grundschule Wietzen. Verwaltungsmitarbeiterin Seiler erklärt, dass das Planungsbüro Hindahl für die Machbarkeitsstudie beauftragt wurde. Ist diese abgeschlossen, wird der Ausschuss beteiligt bevor die die EU-weiten Ausschreibungen beginnen.

AM Adam weist nochmal auf mögliche Fördermittel hin.

SGB Imgarten erklärt, dass man in Gesprächen mit dem Landkreis ist und man auf jeden Fall die Förderzeiträume nutzen wird.

TOP 9.5 Biodiversitätsstrategie

AM Pielhop verweist auf die Biodiversitätsstrategie. Es müsse besprochen werden, welche konkreten Handlungen man nun angehen möchte um das Thema Biodiversität unter die Bürger zu bringen.

Allg. Vertreter des SGB Sonnwald erklärt, dass aber auch die Mitgliedsgemeinden handeln müssen.

AM Abel schlägt vor, Informations- und Beratungsveranstaltungen durchzuführen.

TOP 9.6 Kreisfeuerwehrlager 2025

AM Lesemann erkundigt sich nach dem Kreisfeuerwehrlager 2025.
SGB Imgarten bestätigt, dass das Zeltlager nächstes Jahr in der SG Weser-Aue stattfinden wird und die Vorbereitungen bereits laufen.

TOP 9.7 KiGa Pennigsehl

AM Lesemann erkundigt sich, ob schon Bewerbungen für den Kindergarten Pennigsehl eingegangen sind.

SGB Imgarten bestätigt dieses.

TOP 9.8 Technikerstelle in der Verwaltung

AM Lesemann erkundigt sich, ob für die Technikerstelle Bewerbungen eingegangen sind.
SGB Imgarten stellt fest, dass zwar wenige Bewerbungen eingegangen sind, aber die Eignung von nicht abschließend geklärt ist.

TOP 9.9 KiGa Liebenau

AM Hille erkundigt sich nach dem Sachstand Neubau Kindergarten Liebenau.

SGB Imgarten erklärt, dass Verhandlungen mit der Kirche bezüglich des Grundstücks abgeschlossen sind, aber das schriftliche Angebot noch aussteht.

TOP 9.10

Photovoltaik-Anlagen auf Bestandsgebäuden

Grundmandatsinhaber Hille erkundigt sich, ob Bestandsgebäude in der Samtgemeinde schon mit Photovoltaikanlagen ausgestattet sind.

Verwaltungsmitarbeiterin Seiler erklärt, dass z.B. das Mehrzweckhaus Lemke mit PV ausgestattet wurde. Bei einigen Gebäuden müssten aber noch die Dächer saniert werden, damit diese mit Photovoltaikanlagen ausgestattet werden können.

TOP 10

Einwohnerfragestunde

Es werden keine Fragen von Einwohnerinnen und Einwohnern gestellt.

AV Reineke schließt die Sitzung um 18.23 Uhr.

08.05.2024

Vorsitzende/r

Protokollführer/in