

# Gemeinde Balge

## PROTOKOLL

### Sitzung des Rates der Gemeinde Balge

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Dienstag, 27.02.2024
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:13 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Dörferhaus Sebbenhausen, Am Schießstand 8, 31609 Balge GT Sebbenhausen

---

#### Vorsitz

Bürgermeister/in Tina Wohlers	
----------------------------------	--

#### stimmberechtigte Mitglieder

stv. Bürgermeister/in Torben Bergmann	
--	--

stv. Bürgermeister/in Johannes Schlemermeyer	
---	--

Ratsmitglied Larissa Michailoff	
------------------------------------	--

Ratsmitglied Dennis Lehmkuhl	
---------------------------------	--

Ratsmitglied Cord Meyer	
----------------------------	--

Ratsmitglied Wilken Möhring	
--------------------------------	--

Ratsmitglied Jan Heinrich Noltemeier	
---	--

Ratsmitglied Marc Prinzhorn	fehlt entschuldigt
--------------------------------	--------------------

Ratsmitglied Stefan Ruffer	
-------------------------------	--

Ratsmitglied Andreas Schlüter	fehlt entschuldigt
----------------------------------	--------------------

#### Verwaltung

stv. Gemeindedirektor/in Wilfried Imgarten	
---	--

Gemeindedirektor/in Nadine Schlier	
---------------------------------------	--

Protokollführung Sandra Meyer	
----------------------------------	--

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 6 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 7 Genehmigung der Niederschrift vom 19.12.2023 - öffentlicher Teil
- 8 Bericht der Gemeindedirektorin
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 REK Weserleiter - Förderprogramm "LEADER"  
Vorlage: BA/2022/015-1
- 11 Dorferneuerung der Gemeinde Balge  
Hier: Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraums um weitere 3 Jahre  
Vorlage: BA/2024/002
- 12 Umbau und die Erweiterung des Spielplatzes "Auf dem Sande" Balge OT Mehlbergen -  
Herstellung eines intergenerativen Treffpunktes  
Vorlage: BA/2024/004
- 13 Schulstraße (Teil-Erneuerung, Straßenentwässerung)  
Vorlage: BA/2024/005
- 14 Einwohnerfragestunde
- 15 Behandlung von Anfragen und Anregungen

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

<b>TOP 6</b> Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
--

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder, die Mitarbeiter aus der Verwaltung sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung werden festgestellt.

<b>TOP 7</b> Genehmigung der Niederschrift vom 19.12.2023 - öffentlicher Teil
--

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

## **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **TOP 8**

Bericht der Gemeindedirektorin

#### **8.1. Dorfgemeinschaftshaus in Balge**

Das Verkehrswertgutachten liegt noch nicht vor.

#### **8.2. Flüchtlingssituation in Balge**

In Balge sind zurzeit 35 Personen in 7 Wohnungen untergebracht. 1 Wohnung steht zurzeit leer, wird aber höchstwahrscheinlich im März wiederbelegt.

14 Personen sind im Asylverfahren, 15 Personen haben eine Aufenthaltserlaubnis und 6 sind aktuell ausreisepflichtige Personen. Die Flüchtlinge haben 7 verschiedene Nationalitäten.

### **TOP 9**

Einwohnerfragestunde

#### **9.1. Straßenbeleuchtung**

Ein Einwohner fragt, ob nicht doch eine Änderung der Schaltzeiten für die Straßenbeleuchtung an Weihnachten oder am Silvesterabend möglich ist.

Gemeindedirektorin Schlier gibt bekannt, dass der einstimmige Beschluss steht, die Schaltzeiten nicht zu bestimmten Terminen/Tagen zu ändern.

#### **9.2. Veröffentlichungen**

Ein Einwohner möchte wissen, wo die Jagdgenossenschaft ihre neue Satzung veröffentlichen kann.

Ratsmitglied Michailoff schlägt vor es im Dorffunk bekannt zu geben. Die App kann sich jeder ganz einfach im Internet runterladen. Mittlerweise ist der Dorffunk weit verbreitet und viele Menschen lesen die Bekanntmachungen.

Stellv. Gemeindedirektor Imgarten stellt dazu fest, dass eine amtliche Verkündung nur in der Zeitung gemacht werden kann. Eine Veröffentlichung auf unserer Homepage ist möglich, dann aber nicht amtlich.

#### **9.3. Kommunale Wärmeplanung**

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem Stand der Förderung in der Gemeinde Balge.

Stellv. Gemeindedirektor Imgarten gibt bekannt, dass die Förderung im Flecken Liebenau bereits durch ist und ein Ingenieurbüro in Zusammenarbeit mit der Avacon mit der Arbeit bereits in 01/2024 begonnen hat.

Eine Erweiterung auf alle Kommunen folgt. Die Wärmebedarfskarten liegen für Balge bereits vor und die Planung kann zügig erfolgen.

Auf die Frage, wie weit die Wärmeerzeugung mit Wasserstoff ist, antwortet der Stellv. Gemeindedirektor Imgarten, dass auch er nicht wüsste ob und wann Wasserstoff in Gasleitungen fließt. Bisher erfolgt die Wärmebildung wie bisher mit Biogas, Holzhackschnitzel oder durch Wärmepumpen.

#### **9.4. DGH Balge**

Ein Einwohner fragt nochmal nach dem Verkehrswertgutachten für das Dorfgemeinschaftshaus in Balge. Er hat bei persönlichen Nachforschungen erfahren, dass kein Auftrag der Gemeinde Balge vorliegt.

Gemeindedirektorin Schlier erklärt daraufhin, dass die Gemeinde Balge auf jeden Fall beim Gutachterausschuss für Grundstückswerte Sulingen-Verden ein Verkehrswertgutachten in Auftrag gegeben hat.

#### **TOP 10**

REK Weserleiter - Förderprogramm "LEADER"

Vorlage: BA/2022/015-1

Bürgermeisterin Wohlers stellt nochmal das Förderprogramm „LEADER“ vor. Wie bereits mehrfach berichtet, werden weiter Förderprojekte von Kommunen, privaten Personen oder auch von Organisationen gesucht, für die Fördermittel in dem Förderzeitraum 2023 – 2027 beantragt werden können. Bisher liegen drei Förderprojekte in der Samtgemeinde Weser-Aue vor. Zwei befinden sich schon im Bewilligungsverfahren und das Dritte wird von interessierten Bürgern gerade noch antragsreif vorbereitet.

Stellv. Gemeindedirektor Imgarten führt weiter aus, dass die Mindestsumme der Fördermittel EUR 5.000,-- beträgt und die maximale Förderungssumme EUR 200.000,--. Im kommunalen Bereich erfolgt eine Refinanzierung in Höhe von 70 %, im privaten Bereich in Höhe von 25 %. Es ist ein relativ unkompliziertes Verfahren, welches das kommunale und regionale Miteinander fördert. Von den Einwohnern der Gemeinden werden hier gerne Ideen entgegengenommen.

Hier wurde heute kein Beschluss getroffen.

#### **TOP 11**

Dorferneuerung der Gemeinde Balge

Hier: Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraums um weitere 3 Jahre

Vorlage: BA/2024/002

Bürgermeisterin Wohlers erläutert den Sachverhalt bezüglich des Dorfentwicklungsplanes von 2016. Der Förderzeitraum ursprünglich bis 31.12.2023, zuletzt bis Ende 2026 soll bis Ende 2029 verlängert werden, damit soll die Möglichkeit geschaffen werden, noch nicht realisierte Maßnahmen aus dem Dorfentwicklungsplan umzusetzen. Aus den 10 priorisierten Projekten wurden bisher zwei Projekte umgesetzt. Das dritte Projekt „Umbau des Spielplatzes Mehlbergen zu einem intergenerativen Treffpunkt“ wird bis September 2024 abgeschlossen.

#### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Balge beschließt, einen Antrag auf Verlängerung des Förderzeitraums um 3 Jahre für die Dorferneuerung in der Gemeinde Balge mit seinen Ortsteilen Blenhorst, Böttenberg, Buchhorst, Holzbalge, Mehlbergen und Sebbenhausen zu stellen. Begründet wird dies mit der Absicht, noch nicht realisierte Maßnahmen aus dem Dorfentwicklungsplan umzusetzen. Für den Fall der Bewilligung soll der Beratungsvertrag für die Umsetzungsbegleitung, mit der Firma KIRCHNER, verlängert werden.

## **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **TOP 12**

Umbau und die Erweiterung des Spielplatzes "Auf dem Sande" Balge OT Mehlbergen - Herstellung eines intergenerativen Treffpunktes

Vorlage: BA/2024/004

Bürgermeisterin Wohlers berichtet, dass die Dorferneuerungsmaßnahme in Mehlbergen „Umbau und Erweiterung des Spielplatzes Auf dem Sande“ in der Umsetzung ist. Die Gesamtmaßnahme wird schnellstmöglich umgesetzt und muss bis zum 31.08.2024 erledigt sein.

Die öffentliche Ausschreibung für das Liefern und Aufstellen von Spielgeräten ist durchgeführt worden. Durch eine Änderung im Leistungsverzeichnis konnten Einsparungen erzielt werden. Nach derzeitigem Stand wird für die gesamte Maßnahme mit Kosten in Höhe von rd. EUR 110.000,-- anstatt EUR 135.000, wie anfangs geschätzt, gerechnet.

### **TOP 13**

Schulstraße (Teil-Erneuerung, Straßenentwässerung)

Vorlage: BA/2024/005

Bürgermeisterin Wohlers erläutert die geplante Straßenbaumaßnahme und die Erstellung der Straßenbeleuchtung an der Schulstraße in Balge. Den Auftrag für den Straßenbau bekommt der wirtschaftlichste Bieter im Rahmen des Vergaberechts. Die Ausstattung der Schulstraße mit einer Straßenbeleuchtung erhält die Avacon Netz AG. Die Ausschreibung erfolgt sobald sämtliche Beschlüsse, auch die der Samtgemeinde, vorliegen. Der Landkreis hat die wasserrechtliche Erlaubnis, für die Einleitung des Niederschlagswasser in das Grundwasser, erteilt.

## **Beschluss:**

1. In Ergänzung zum vorliegenden Beschluss wird die Verwaltung ermächtigt, den Auftrag für den Straßenbau dem wirtschaftlichsten Bieter im Rahmen des Vergaberechts und der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel zu vergeben.
2. Die Schulstraße wird mit einer Straßenbeleuchtung ausgestattet. Die Avacon Netz AG erhält den Auftrag zur Lieferung und Montage der Leuchten.

## **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

### **TOP 14**

Einwohnerfragestunde

## **14.1. Eichenring**

Einwohnerin Frau Zabel spricht den katastrophalen Zustand der Straßen im Bereich Eichenring an und weist darauf hin, dass viele Baufahrzeuge auf dem Weg zum neuen Baugebiet, diese eh schon desolate Straße nutzen.

Gemeindedirektorin Schlier erwähnt, dass die Zuwegung zum neuen Baugebiet vorrangig über die Schulstraße erfolgen soll.

Mit der Sanierung der Schulstraße kann jedoch nicht gewartet werden bis alle Grundstücke bebaut sind.

#### **14.2. Windenergieanlagen**

Ein Einwohner möchte wissen, ob auch nach dem Verkauf der Windräder von Q-Energy die zugesagten Gewinne pro Anlage = 25 TEUR X 4 Anlagen = 100 TEUR fließen. 0,2 Cent pro KW/Std. sind gesetzlich geregelt.

Stellv. Gemeindedirektor Imgarten merkt an, dass diese Gelder der Gemeinde Balge zugutekommen und der Gemeinderat darüber entscheiden muss, wie die Gelder verwendet werden.

#### **14.3. Internetanschluss**

Einwohner Michael Heise fragt an, wie lange es noch dauert, bis der Internetanschluss im DörferHaus installiert wird. Die Leitung muss beim anstehenden Parkplatzbau berücksichtigt werden.

Gemeindedirektorin Schlier teilt hierzu mit, dass sie die Sache mit der Fachabteilung abstimmt und hierzu Rückmeldung gibt.

#### **14.4. Umwelttag**

Ratsherr Schlemmermeyer berichtet, dass am 06.04.2024 der Umwelttag durchgeführt wird.

Die freiwilligen Ortswehren werden eingeladen, sich hieran zu beteiligen.

Der gemeinsame Abschluss wird in Buchhorst stattfinden.

### **TOP 15**

#### **Behandlung von Anfragen und Anregungen**

Es wurden keine weiteren Anfragen gestellt und auch keine weiteren Anregungen gegeben.

Bürgermeisterin Wohlers schließt die Sitzung um 20.13 Uhr.

08.03.2024

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in