

# Gemeinde Marklohe

## PROTOKOLL

### Sitzung des Rates der Gemeinde Marklohe

---

<b>Sitzungstermin:</b>	Montag, 25.09.2023
<b>Sitzungsbeginn:</b>	19:00 Uhr
<b>Sitzungsende:</b>	20:57 Uhr
<b>Ort, Raum:</b>	Mehrzweckhaus Lemke, Gewerbering 29, 31608 Marklohe GT Lemke

---

Vorsitz
---------

Bürgermeister/in Cord-Henning Kirchmann	
--	--

stimmberechtigte Mitglieder
-----------------------------

stv. Bürgermeister/in Bernd Heckmann	
stv. Bürgermeister/in Rita Schnitzler	
stv. Bürgermeister/in Holger Schomburg	
Ratsmitglied Carl Eggers	
Ratsmitglied Hans-Hermann Göbbert	
Ratsmitglied Jörg Hille	
Ratsmitglied Heinrich Seebode	
Ratsmitglied Maik Kattaneck	
Ratsmitglied Jörg Kleine	fehlt entschuldigt
Ratsmitglied Kristoffer Schich	
Ratsmitglied Dennis Seebode	
Ratsmitglied Pascal Senning	
Ratsmitglied Sandra Siegmund	
Ratsmitglied Dorle Werfelmann	

Verwaltung	
Gemeindedirektor/in Wilfried Imgarten	
Protokollführerin Christine Wehrenberg	
stv. Gemeindedirektor/in Matthias Sonnwald	

## **Tagesordnung:**

### **Öffentlicher Teil**

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2023 - öffentlicher Teil
- 3 Bericht des Gemeindedirektors
  - 3.1 Förderung des Sport- u. Freizeitkonzepts durch KIF
  - 3.2 Tartanbahn
  - 3.3 Antrag der JG Oyle
  - 3.4 Arbeitsgemeinschaft Oyler Wald
  - 3.5 Sanierung der Heizungsanlage Schützenhaus, Sportanlagen
  - 3.6 Erneuerung der Fensterflächen am Schützenhaus
  - 3.7 Sanierung Kunstrasenanlage
- 4 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde
  - 4.1 Straßenbeleuchtung
- 5 Steuereinnahmen Haushaltsjahr 2023  
Vorlage: MA/2023/027
- 6 Antrag auf Bezuschussung von Fußballtoren auf dem Kunstrasenplatz der Sportanlage am Schulzentrum  
Vorlage: MA/2023/026
- 7 Sanierung des Weserradweges in der Samtgemeinde Weser-Aue  
hier: Antragstellung im Rahmen des Förderprogramms "Radnetz Deutschland"  
Vorlage: MA/2023/028
- 8 Straße "Schnakenberg"; Herstellung einer Entwässerungseinrichtung  
Vorlage: MA/2023/034

- 9 Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Auf den Fechtäckern II"  
Hier: a) Beschluss über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB  
Vorlage: MA/2023/033
- 10 Entfernung gemeindeeigener Eichen, Am Braken in Lemke  
Vorlage: MA/2023/029
- 11 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 11.1 Schilder im Gewerbegebiet
- 11.2 PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden
- 11.3 Bauplätze Oyle
- 12 Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde
- 12.1 Straßenbau

## **Protokoll:**

### **Öffentlicher Teil**

#### **TOP 1**

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Bürgermeister (BM) Cord-Henning Kirchmann begrüßt die anwesenden Ratsfrauen/Ratsherren, den Gemeindedirektor (GD) Wilfried Imgarten und den stellv. Gemeindedirektor (stellv. GD) Matthias Sonnwald, sowie die anwesenden Zuhörerinnen und Zuhörer.

Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit wird festgestellt, die Tagesordnung einstimmig angenommen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Ja-Stimmen: 14      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 0

.

#### **TOP 2**

Genehmigung der Niederschrift vom 26.06.2023 - öffentlicher Teil

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

#### **Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Ja-Stimmen: 14      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 0

**TOP 3**

Bericht des Gemeindedirektors

**TOP 3.1**

Förderung des Sport- u. Freizeitkonzepts durch KIF

GD Imgarten berichtet, dass die Förderung des Sport- und Freizeitkonzepts durch KIF positiv, mit höchster Punktzahl, bewertet wurde. Die Förderung sei mit 25.000,- € beschlossen. Das Vergabeverfahren an ein Planungsbüro könne beginnen.

**TOP 3.2**

Tartanbahn

GD Imgarten erklärt, dass die Erneuerung der Tartanbahn notwendig sei, und dass das Vergabeverfahren jetzt beginne.

**TOP 3.3**

Antrag der JG Oyle

GD Imgarten berichtet, dass die JG Oyle den Bau eines neuen Lagerraums plane. Die JG Oyle hätte um Zustimmung gebeten, sowie um Bezuschussung der Kosten von insgesamt 12.500,00 €. Eine Beschlussvorlage werde dem Rat demnächst vorgelegt, eine Mitteilungsplanung für den Haushalt 2024 vorgenommen.

**TOP 3.4**

Arbeitsgemeinschaft Oyler Wald

GD Imgarten teilt mit, dass ein Ortstermin der Arbeitsgemeinschaft Oyler Wald stattgefunden habe. Neue Tafeln sollen vorbereitet werden. Außerdem wird seitens der Arbeitsgemeinschaft die Entschlammung des Teiches gewünscht. Weitere Maßnahmen werden noch beraten, ein neuer Termin werde noch gesucht. Eine Beratung auf Fraktions- und/oder Ratsebene sei wünschenswert..

**TOP 3.5**

Sanierung der Heizungsanlage Schützenhaus, Sportanlagen

GD Imgarten erklärt, dass das Vergabeverfahren zur Sanierung der Heizungsanlage abgeschlossen sei. Es gäbe jedoch lange Lieferzeiten bei Hydraulikelementen. Eventuell müsse deshalb die Heizperiode noch abgewartet werden.

**TOP 3.6**

Erneuerung der Fensterflächen am Schützenhaus

GD Imgarten berichtet, dass die Vergabe vorbereitet werde. Im Haushalt seien 26.000 € Euro für die Erneuerung der Fensterflächen eingestellt. Voraussichtlich erfolge die Umsetzung erst nach der Heizperiode. Die bisherigen Fenster sollen durch neue Fenster der gleichen Größe ersetzt werden. Weiterhin schlage die Verwaltung vor, den Windfang in der jetzigen Form zu erhalten.

**TOP 3.7**

## Sanierung Kunstrasenanlage

GD Imgarten teilt mit, dass die Sanierung der Kunstrasenanlage abgeschlossen sei. Es seien Kosten von rund 62.500,-- € entstanden. Die Freigabe des Platzes sei bereits erfolgt, eine Schlussabnahme habe jedoch noch nicht stattgefunden. Derzeit sei die Kunstrasenanlage noch nicht für die breite Öffentlichkeit erfolgt, hier bestehe noch Diskussionsbedarf. Die Gefahr der Beschädigung der Anlage durch Vandalismus sei gegeben. Eventuell sei die Anlage für „freies Spiel“ zu bestimmten Zeiten, neben den Vereinszeiten möglich.

**TOP 4**

## Einwohner-/Einwohnerinnenfragestunde

**TOP 4.1**

## Straßenbeleuchtung

Auf die Frage, ob es bei den bisherigen Einschränkungen der Beleuchtungszeiten bleibt erklärt GD Imgarten, dass es derzeit noch keine konkreten Planungen zu Änderungen der Straßenbeleuchtungszeiten gibt.

Stellv. GD Sonnwald erklärt auf Nachfrage, dass zwar durch die gekürzte Straßenbeleuchtungszeit Energie eingespart wurde, die finanziellen Einsparungen jedoch für die Einstellung der Umschaltzeiten aufgebraucht wurden.

**TOP 5**

## Steuereinnahmen Haushaltsjahr 2023

Vorlage: MA/2023/027

GD Imgarten erläutert ausführlich die Mitteilungsvorlage. Die Gemeinde Marklohe wird die im Haushaltsplan 2023 angesetzten Einnahmen aus der Gewerbesteuer und dem Anteil an der Einkommenssteuer nicht erreichen. Die Einkommenssteuer stagniere, die Energiekrise führe zu Betriebsreduzierungen, die sich auf die Gewerbesteuer niederschlagen. Aufgrund des erheblichen Einbruchs falle die Umlage des Landes entsprechend geringer aus. Über einen eventuell notwendigen Nachtragshaushalt werde rechtzeitig informiert. Eine Haushaltssperre halte er zum derzeitigen Zeitpunkt für verfrüht.

Weiterhin teilt GD Imgarten mit, dass alle Gemeinden entsprechende Rückgänge verzeichnen.

Ratsherr Hille erkundigt sich, ob inzwischen bereits der Zweckverband und der bisherige Bauhof Marklohe abgewickelt wurden. Weiterhin fragt RH Hille, ob die evtl. aus der Abwicklung resultierenden Gelder in diesem Jahr als Ausgleich genutzt werden können.

GD Imgarten erklärt, dass die Abwicklung voraussichtlich bis Ende des Jahres erfolgen würde. Eine Verbesserung des Haushalts sei nicht zu erwarten.

**TOP 6**

## Antrag auf Bezuschussung von Fußballtoren auf dem Kunstrasenplatz der Sportanlage am Schulzentrum

Vorlage: MA/2023/026

BM Kirchmann erläutert eingehend die Beschlussvorlage.

Ratsfrau Werfelmann erkundigt sich, ob die Bezuschussung der Fußballtore nicht erst für das nächste Haushaltsjahr erfolgen darf.

Nach kurzer Diskussion beschließt der Rat die erforderlichen Mittel außerplanmäßig bereitzustellen. Der Jugend-, Sport- und Kulturausschuss hatte in seiner letzten Sitzung die Bezuschussung befürwortet. Die alten Fußballtore sind abgängig und können nicht weiterverwendet werden.

#### **Beschluss:**

„Die Gemeinde Marklohe gewährt dem SC Marklohe 63 e.V. einen Zuschuss in Höhe von 50% maximal 1.236,00 € für zwei transportable Jugend-Fußballtore. Die erforderlichen Mittel werden außerplanmäßig bereitgestellt.“

#### **Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 13      Nein-Stimmen: 1      Enthaltung/en: 0

#### **TOP 7**

Sanierung des Weserradweges in der Samtgemeinde Weser-Aue  
hier: Antragstellung im Rahmen des Förderprogramms "Radnetz Deutschland"  
Vorlage: MA/2023/028

GD Imgarten erläutert die Mitteilungsvorlage. Der Weserradweg gehöre zu den bedeutenden Fernradwegen. Durch eine evtl. Förderung durch das Bundesamt für Logistik und Mobilität (BALM) könne ein Großteil der Baumaßnahmen des sanierungsbedürftigen Radweges gedeckt werden. Eine Sanierung des Radweges würde die Region, sowohl für den touristischen Verkehr als auch für den Alltagsverkehr, aufwerten.

Die Stadt Nienburg sei noch nicht ins Förderprogramm eingestiegen. Seitens der Verwaltung wird vorgeschlagen, die geschätzten Ausbaurkosten bereits in voller Höhe für die Haushaltsplanung 2024 einzuplanen. Eine Entscheidung über die evtl. Förderung sei nicht vor Frühjahr 2024 zu erwarten.

Ratsherr Hille erkundigt sich in diesem Zusammenhang und aufgrund der Haushaltssituation nach dem Stand des Förderantrags für den Radweg am Lemker Kirchweg.

GD Imgarten teilt mit, dass das Förderprogramm „Stadt und Land“ vorerst nur angekündigt ist. Der Antrag sei jedoch bereits fertiggestellt/vorbereitet und könne sofort nach Aufruf gestellt werden.

Ratsherr Schomburg gibt zu bedenken, dass aufgrund der Haushaltssituation abgewartet werden sollte und nochmals die evtl. Ausbaurkosten diskutiert werden müssten.

#### **TOP 8**

Straße "Schnakenberg"; Herstellung einer Entwässerungseinrichtung  
Vorlage: MA/2023/034

Stellv. GD Sonnwald erläutert den Inhalt der Beschlussvorlage. Er teilt mit, dass der Boden in den Seitenbereichen der Straße stark verdichtet sei. Als Folge sammelte sich das Oberflächenwasser der Straße im angegebenen Bereich.

Ratsherr Hille erkundigt sich, ob noch ausreichend Mittel zur Straßenunterhaltung vorhanden seien.

Stellv. GD Sonnwald teilt mit, dass bis zum Ende des Jahres die Mittel zur Straßenunterhaltung erschöpft seien und im Haushaltsjahr 2024 eine größere Position zur Unterhaltung der Straßen eingeplant werden müsse.

**Beschluss:**

Die Gemeinde erstellt eine rd. 45 m lange Entwässerungsrinne mit Anschluss an den vorhandenen Regenwasserkanal.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Ja-Stimmen: 14      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 0

**TOP 9**

Änderung des Bebauungsplans Nr. 3 "Auf den Fechtäckern II"

Hier: a) Beschluss über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB

Vorlage: MA/2023/033

Stellv. GD Sonnwald erklärt eingehend den Sachverhalt der Beschlussvorlage. Er erklärt, dass der bisherige Bebauungsplan komplett veraltet sei, jedoch alle gebauten Häuser vom Landkreis genehmigt seien.

**Beschluss:**

Der Rat fasst zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 3 „Auf den Fechtäckern II“ – 1. Änderung folgende Beschlüsse:

- a) Beschluss über die während der der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen:

Der Rat beschließt über die während der Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB eingegangenen Stellungnahmen entsprechend des als Anlage beigefügten Abwägungsvorschlages. Dieser wird somit Bestandteil dieses Beschlusses.

- b) Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan Nr. 3 „Auf den Fechtäckern II“ – 1. Änderung in der dem Rat vorliegenden Fassung gemäß § 10 BauGB als Satzung.

Der Begründung zu dem Bebauungsplan wird zugestimmt.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weiteren Verfahrensschritte durchzuführen.

**Abstimmungsergebnis:**

einstimmig

Ja-Stimmen: 14      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 0

**TOP 10**

Entfernung gemeindeeigener Eichen, Am Braken in Lemke  
Vorlage: MA/2023/029

Stellv. GD Sonnwald erläutert die Beschlussvorlage.

**Beschluss:**

Die Gemeinde Marklohe beschließt den Antrag zur Fällung von gemeindeeigenen Eichen gegenüber dem Grundstück, Am Braken 3, in Lemke nicht zuzustimmen.  
Die Bäume sollen nicht gefällt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Ja-Stimmen: 12      Nein-Stimmen: 0      Enthaltung/en: 2

**TOP 11**

Behandlung von Anfragen und Anregungen

**TOP 11.1**

Schilder im Gewerbegebiet

Ratsherr Hille erkundigt sich nach dem Stand des Rückbaus der Schilder im Gewerbegebiet.

Stellv. GD Sonnwald teilt mit, dass das Schild mit den Firmenhinweisen stehen bleibt.

BM Kirchmann merkt an, dass der Abbau/Rückbau der Schilder sehr teuer sei und dieses geprüft werden müsse.

**TOP 11.2**

PV-Anlagen auf gemeindeeigenen Gebäuden

Ratsherr Hille erkundigt sich, ob es Planungen gibt, auf den gemeindeeigenen Gebäuden PV-Anlagen zu installieren.

GD Imgarten teilt mit, dass das Interesse besteht PV-Anlagen zu installieren. Geplant sei bisher auf dem Dach des Rathauses Liebenau und der Grundschule Liebenau, insbesondere für den Eigenbedarf, PV-Anlagen zu installieren.

**TOP 11.3**

Bauplätze Oyle

Ratsherr Hille erkundigt sich, ob bereits Verhandlungen mit potenziellen Grundstückseigentümern für evtl. Bauplätze in Oyle geführt wurden.

GD Imgarten teilt mit, dass derzeit keine Anschreiben an Eigentümer versandt worden seien.

Stellv. GD Sonnwald merkt an, dass voraussichtlich ein aufwendiges Umlegungsverfahren in Zusammenarbeit mit dem Katasteramt notwendig sei, da viele Grundstücke nicht optimal geschnitten sind.

**TOP 12**

**TOP 12.1**  
Straßenbau

Auf Nachfrage erklärt stellv. GD Sonnwald mit, dass es derzeit kein Straßenkataster gäbe, in dem evtl. Straßenbaumaßnahmen nach Dringlichkeit sortiert seien. Er teilt mit, dass im Laufe der Woche Luftaufnahmen der Gemeinden eingehen würden. Anhand dieser Bilder kann die Dringlichkeit von Straßenbaumaßnahmen in der Gemeinde aufbereitet werden. Diese Aufbereitung nimmt jedoch einige Zeit in Anspruch. Die Auswertung wird zu gegebener Zeit vorgestellt.

BM Kirchmann schließt den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 20:09 Uhr

09.10.2023

---

Vorsitzende/r

---

Protokollführer/in