

Flecken Liebenau

PROTOKOLL

Sitzung des Bau-, Planungs- und Umweltausschusses des Fleckens Liebenau

Sitzungstermin:	Mittwoch, 16.11.2022
Sitzungsbeginn:	18:00 Uhr
Sitzungsende:	20:00 Uhr
Ort, Raum:	Sitzungsraum des Rathauses in Liebenau, Ortstraße 28, 31618 Liebenau

Vorsitz	
Ausschussvorsitz Herr Stefan Reineke	
stimmberechtigte Mitglieder	
stv. Ausschussvorsitzende/r Frau Annika Ballerstaedt	
Ausschussmitglied Herr Michael Arndt	
Ausschussmitglied Herr Klaus Everding	
Ausschussmitglied Frau Kerstin Menze	
beratende Mitglieder	
Grundmandatsinhaber/in Herr Sönke Schierholz	
Verwaltung	
Technische/r Angestellte/r Herr Udo Bredemeier	
Protokollführung Herr Thorsten Friedrich	
Gemeindedirektor/in Herr Wilfried Imgarten	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2022
- 3 Einwohnerfragestunde
- 3.1 Absackung Moorweg
- 3.2 Beschilderung Döhrenkamp
- 3.3 Fußweg Nienburger Straße
- 4 Aufstellung eines Bebauungsplans
Hier: Antrag zur Überplanung einer privaten Fläche im Bereich Bünthe
Vorlage: LI/2022/048
- 5 Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 Südlicher-Ortseingang
Hier: Antrag auf Änderung der Gebietsfestsetzung
Vorlage: LI/2022/049
- 6 Gemeindeverbindungsstraßen nach § 47 NStrG;
hier: Straßenbaulast des Flecken Liebenau
Vorlage: LI/2022/055
- 7 Endausbau des Fliederweges
Hier: Änderung der Ausbauplanung
Vorlage: LI/2022/050
- 8 Einmündung Sackstraße/Lange Straße (Aufstellfläche Mülltonnen)
- 9 Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wohnpark Eickhofer Heide"
Hier: Aufstellungsbeschluss
Vorlage: LI/2022/059
- 10 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 10.1 Hydranten im Flecken Liebenau
- 10.2 Straßenschäden Leeseringer Weg
- 10.3 Baumrückschnitt im Bereich von Straßenleuchten
- 10.4 Danziger Straße : Auswertung Geschwindigkeitsmessung
- 10.5 Bankettfräsarbeiten
- 10.6 Geschwindigkeitsbegrenzung 70 km/h am östlichen Ortseingang
- 10.7 Baumrückschnitt Leipziger Straße
- 10.8 Baum- und Strauchrückschnitt Kösliner Straße
- 10.9 Feuerwerk Liebenau
- 10.10 Baumprüfung
- 10.11 Straßenunterhaltung im Flecken Liebenau

10.12 Nutzfahrzeuge in Wohngebieten

10.13 Fußwegschäden im Bereich Königsberger Straße/Kösliner Straße

11 Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß verschickt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

Zudem beantragt er die Tagesordnung um den Punkt -Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 „Wohnpark Eickhofer Heide“- zu erweitern. Die Erweiterung der Tagesordnung wird einstimmig beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 2

Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2022

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

TOP 3

Einwohnerfragestunde

TOP 3.1

Absackung Moorweg

Frau Albe teilt mit, dass es im Bereich des Moorweges 22 eine Absackung gibt.

TOP 3.2

Beschilderung Döhrenkamp

Herr Ballerstaedt teilt mit, dass die 30 er Schilder im Döhrenkamp verblichen und zugewachsen sind. Zudem müsste die Ortstafel (Pfosten) an der Kampstraße befestigt werden, da sich das Schild mit Pfosten drehen lässt und somit zeitweise nicht erkennbar ist.

TOP 3.3

Fußweg Nienburger Straße

Frau Albe teilt mit, dass der Fußweg an der Nienburger Straße (Ortsausgang) zugewachsen ist. GD Imgarten erklärt, dass dieser Abschnitt und diese Aufgabe in der Zuständigkeit der Straßenbauverwaltung liegen, diese aber leider dem nicht nachkommen. Er sagt aber zu, dass dies nochmals angemahnt wird.

TOP 4

Aufstellung eines Bebauungsplans

Hier: Antrag zur Überplanung einer privaten Fläche im Bereich Bünthe

Vorlage: LI/2022/048

Herr Friedrich erläutert die Sitzungsvorlage und geht umfassend auf die fehlende Erschließungssituation ein.

Beschluss:

Die Aufstellung eines Bebauungsplanes zur baulichen Nutzung des Bereiches „Bünthe“ wird nicht vorgenommen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 4 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 1

TOP 5

Änderung des Bebauungsplans Nr. 9 Südlicher-Ortseingang

Hier: Antrag auf Änderung der Gebietsfestsetzung

Vorlage: LI/2022/049

Herr Friedrich erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss:

1.

Der Bebauungsplan Nr. 9 „Südlicher Ortseingang“ wird in einem 2. Änderungsverfahren für den südlichen Bereich zwischen Landesstraße L 351, Hafenstraße und Vor der Riede im Hinblick auf die Gebietsfestsetzung angepasst.

2.

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Antragsteller einen städtebaulichen Vertrag zur Übernahme der Planungskosten abzuschließen.

3.

Nach Abschluss des städtebaulichen Vertrages ist dieser Aufstellungsbeschluss öffentlich bekannt zu machen.

4.

Die Verwaltung wird ermächtigt, mit einem Planungsbüro einen Planungsauftrag für die Planänderung abzuschließen.

5.

Nach Vorlage des Planentwurfes ist die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 6

Gemeindeverbindungsstraßen nach § 47 NStrG;
hier: Straßenbaulast des Flecken Liebenau
Vorlage: LI/2022/055

Herr Friedrich erläutert die Sitzungsvorlage.

Beschluss:

1.

Ab dem 01.01.2023 werden die bisher in der Straßenbaulast der Samtgemeinde Weser-Aue als Rechtsnachfolgerin der Samtgemeinde Liebenau stehenden Straßen, die nicht mehr Gemeindeverbindungsstraßen sind, wieder in die Straßenbaulast des Flecken Liebenaus als Gemeindestraßen übernommen.

2.

Als Gemeindeverbindungsstraßen im Sinne des § 47 (2) NStrG in der Straßenbaulast der Samtgemeinde Weser-Aue verbleibt:

- Glisser Weg - Heyer Weg

(beginnend an der K 29 in Liebenau bis zur K 30 in Glissen)

3.

Das Eigentum an den Grundstücken der Gemeindeverbindungsstraße ist auf die Samtgemeinde Weser-Aue zu übertragen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 7

Endausbau des Fliederweges
Hier: Änderung der Ausbauplanung
Vorlage: LI/2022/050

Herr Friedrich erläutert die Sitzungsvorlage. Bezüglich des Fußweges wird von RF Menze darauf hingewiesen, dass dieser momentan von Herrn Ballerstaedt (Anlieger) gepflegt und gemäht wird. Seitens des Ausschusses wird daher gewünscht, dass die Pflege und Unterhaltung zukünftig durch den Bauhof erfolgen soll, im Rahmen der Spielplatzpflege. Der Beschluss soll entsprechend ergänzt werden. Frau Menze weist zudem auf den Beschluss des Verwaltungsausschusses hin, wonach notwendige Zufahrten zu den Grundstücken Lammers einzuplanen sind. Herr Friedrich erklärt hierzu, dass diese nicht Gegenstand des Ausbauprogramms und somit auch nicht des Erschließungsvertrages sind. Zufahrten sind zudem Angelegenheit der Anlieger. Er sagt jedoch zu, dass eine Anbindung im Rahmen des Endausbaus erfolgt, der einen Zu- und Abgangsverkehr ermöglicht.

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss beschließt den gewünschten Änderungen des Ausbauprogramms zuzustimmen und auf die Grünflächen in den Wendehämmern zu verzichten und diese durch rote Pflasterflächen zu ersetzen.

Ebenso soll auf den Ausbau des Fußweges vom Kinderspielplatz zur Kampstraße am nördlichen Baugebietsrand verzichtet werden.

Der Bauhof soll zukünftig die Unterhaltung und Pflege (mähen) des Weges in Verbindung mit Spielplatzpflege übernehmen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 8

Einmündung Sackstraße/Lange Straße (Aufstellfläche Mülltonnen)

TA Bredemeier erklärt, dass es dazu keine Verwaltungsvorlage gibt und ihm der Sachverhalt nicht bekannt ist. Es gab in der Angelegenheit aber eine Anfrage, da die Sackstraße aufgrund fehlender Wendemöglichkeit von dem BAWN nicht mehr angefahren wird und die Mülltonnen nun auch an die Lange Straße gebracht werden müssen. Dort gibt es jedoch keinen speziellen Mülltonnensammelplatz. Dies trifft jedoch auf nahezu alle Straßen im Flecken Liebenau zu. Im Ausschuss gab es dazu eine intensive Diskussion um eine Lösung zu finden. Die Option, vorhandene Grün- oder Stellflächen dafür zu „opfern“, fand keine Zustimmung im Gremium

Beschluss:

Der des Bau-, Planungs- und Umweltausschuss des Fleckens Liebenau nimmt die Anfrage zur Kenntnis. Ein Beschluss zur Ausweisung eines Mülltonnensammelplatzes wird nicht gefasst. Die Anlieger müssen sich wie bisher einen Standort suchen, der ein Anfahren zum Entleeren der Tonnen ermöglicht.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 9

Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 40 "Wohnpark Eickhofer Heide"

Hier: Aufstellungsbeschluss

Vorlage: LI/2022/059

Vors. Reineke erklärt, dass die Erweiterung der Tagesordnung um diesen Punkt mit ihm abgeprochen wurde. Die Ausschussmitglieder erklären, dass sie die Vorlage jedoch bisher nicht erhalten haben. Zukünftig sollen die Vorlagen rechtzeitig übersandt werden. Der Ausschuss wolle aber trotzdem den Tagesordnungspunkt beraten.

Herr Friedrich erläutert die Sitzungsvorlage.

Vors. Reineke fragt nach, ob weiterer Baumbestand zur Realisierung der Planung weichen muss, um zum Beispiel die Schutzabstände einzuhalten und ob dadurch Ersatzpflanzungen notwendig werden.

Herr Friedrich antwortet dazu, dass bei einer Planaufstellung nach § 13b BauGB kein Ausgleich und Ersatz zu schaffen ist. Die untere Naturschutzbehörde hat aufgrund der Waldlage aber in den Vorgesprächen einen Ausgleich gefordert hat. Entsprechende Flächen sind vorhanden. Grundmandatsinhaber Schierholz regt an, einen Ausgleich auf einer kommunalen Fläche vorzunehmen, z. B. in Form eines Hochzeitswaldes.

Gemeindedirektor Imgarten erläutert Planungsabsichten und Überlegungen zu einer Kindergartenerweiterung im Flecken Liebenau, welche mit einer Folgeplanung angrenzend an das Plangebiet realisiert werden könnten.

Die vorgelegten Planvarianten finden allgemeine Zustimmung im Ausschuss.

Beschluss:

Der Rat beschließt, den Bebauungsplan Nr. 40 „Wohnpark Eickhofer Heide“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 40 „Wohnpark Eickhofer Heide“ sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Ausweisung von Bauflächen im Flecken Liebenau geschaffen werden.

Das Plangebiet ist in der als Anlage beigefügten Plangebietszeichnung zu entnehmen.

Die Aufstellung des Bebauungsplans soll im Verfahren gem. § 13b BauGB erfolgen.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Vorentwurf erstellen zu lassen und das Planverfahren gem. § 13b BauGB durchzuführen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 10
Behandlung von Anfragen und Anregungen

TOP 10.1
Hydranten im Flecken Liebenau

Grundmandatsinhaber Schierholz erkundigt sich, ob es im Flecken Liebenau neue Hydranten gibt. Die Verwaltung teilt mit, dass ihr dazu nichts bekannt sei.

TOP 10.2
Straßenschäden Leeseringer Weg

Grundmandatsinhaber Schierholz bittet um Ausbesserung von Schäden am Leeseringer Weg.

TOP 10.3
Baumrückschnitt im Bereich von Straßenleuchten

RF Menze erkundigt sich nach dem Baumrückschnitt an Straßenleuchten. TA Bredemeier teilt dazu mit, dass diese Arbeiten im Herbst vorgenommen werden.

TOP 10.4

Danziger Straße : Auswertung Geschwindigkeitsmessung

RF Menze erkundigt sich erneut nach der Auswertung der Geschwindigkeitsmessung an der Danziger Straße. Von der Verwaltung wird eine zeitnahe Bereitstellung der Daten durch das Ordnungsamt zugesagt.

TOP 10.5

Bankettfräsarbeiten

RF Menze fragt nach ob und wann die Bankettfräsarbeiten durchgeführt werden. TA Bredemeier teilt mit, dass diese Arbeiten aufgrund der Auslastung der Firmen im Frühjahr 2023 ausgeführt werden.

TOP 10.6

Geschwindigkeitsbegrenzung 70 km/h am östlichen Ortseingang

RF Menze erkundigt sich nach dem Sachstand zur Geschwindigkeitsbegrenzung 70 km/h am östlichen Ortseingang. GD Imgarten erklärt dazu, dass durch die Auslastung der Verwaltung die Angelegenheit noch nicht abgearbeitet ist. Zudem soll es dazu eine Verkehrsschau geben.

TOP 10.7

Baumrückschnitt Leipziger Straße

RF Menze erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich eines Anliegerantrages zum Rückschnitt eines kommunalen Baumes. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass der Sachstand aktuell nicht bekannt ist, da er in der Zuständigkeit des Ordnungsamtes liegt und von dort beantwortet wird.

TOP 10.8

Baum- und Strauchrückschnitt Kösliner Straße

RF Menze erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich des Kronenrückschnitts der Bäume an der „Kösliner Straße“ und den Rückschnitt einer privaten Hecke. Seitens der Verwaltung wird mitgeteilt, dass der Sachstand aktuell nicht bekannt ist, da er ebenfalls in der Zuständigkeit des Ordnungsamtes liegt und von dort beantwortet wird.

TOP 10.9

Feuerwerk Liebenau

RF Menze fragt nach, warum es wieder ein privates Feuerwerk in Liebenau gegeben hat. GD Imgarten erklärt dazu, dass das Feuerwerk angemeldet war und es keine Informationen gab, dass es nicht ordnungsgemäß durchgeführt wird. Somit lagen keine Gründe vor, die Zulassung zu versagen.

TOP 10.10

Baumprüfung

RF Menze teilt mit, dass der kommunale Baum (Höhe Lange Straße 71) überprüft werden müsste.

TOP 10.11

Straßenunterhaltung im Flecken Liebenau

RF Menze bittet um Mitteilung in Form einer Übersicht, welche Straßenunterhaltungsmaßnahmen im Flecken Liebenau durchgeführt wurden.

In diesem Zusammenhang wird auch wieder eine Bereisung von den Ausschussmitgliedern gewünscht.

Der Termin hierfür wird vom Ausschussvorsitzenden in Abstimmung mit den Ausschussmitgliedern vorgeschlagen und der Verwaltung mitgeteilt.

TOP 10.12

Nutzfahrzeuge in Wohngebieten

RH Everding teilt mit, dass Nutzfahrzeuge über 7,5 t in Wohngebieten abgestellt werden (Bereich Danziger Straße / Dresdner Straße. Er bittet um Überprüfung und ggf. um Untersagung, um Schäden an den Verkehrsflächen zu vermeiden.

TOP 10.13

Fußwegschäden im Bereich Königsberger Straße/Kösliner Straße

RH Everding teilt mit, dass durch das Entfernen von Bäumen auf einem Privatgrundstück der Fußweg im Bereich der Einmündung Kösliner Straße / Königsberger Straße (Kösliner Straße 2) beschädigt wurde. Die Verwaltung wird dies prüfen.

TOP 11

Einwohnerfragestunde

28.11.2022

Vorsitzende/r

Protokollführer/in