

Gemeinde Balge

PROTOKOLL

Sitzung des Rates der Gemeinde Balge

Sitzungstermin:	Dienstag, 21.06.2022
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	19:53 Uhr
Ort, Raum:	Dörferhaus Sebbenhausen, Am Schießstand 8, 31609 Balge GT Sebbenhausen

Vorsitz

Bürgermeister/in Frau Tina Wohlers	
---------------------------------------	--

stimmberechtigte Mitglieder

stv. Bürgermeister/in Herr Torben Bergmann	
---	--

stv. Bürgermeister/in Herr Johannes Schlemmermeyer	
---	--

Ratsmitglied Frau Larissa Michailoff	
---	--

Ratsmitglied Herr Dennis Lehmkuhl	
--------------------------------------	--

Ratsmitglied Herr Cord Meyer	
---------------------------------	--

Ratsmitglied Herr Wilken Möhring	
-------------------------------------	--

Ratsmitglied Herr Jan Heinrich Noltemeier	
--	--

Ratsmitglied Herr Marc Prinzhorn	
-------------------------------------	--

Ratsmitglied Herr Stefan Ruffer	
------------------------------------	--

Ratsmitglied Herr Andreas Schlüter	
---------------------------------------	--

Verwaltung

stv. Gemeindedirektor/in Herr Wilfried Imgarten	
--	--

Gemeindedirektor/in Frau Nadine Schlier	
--	--

fehlt entschuldigt

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Genehmigung des Protokolls vom 15.03.2022
- 3 Bericht der Gemeindedirektorin
 - 3.1 Baugebiet Sebbenhausen
 - 3.2 Anfrage 5G-Mast in Buchhorst
 - 3.3 Akzeptanzabgabe Q-Energy
 - 3.4 OpenProject Programm
 - 3.5 Förderprogramm Dorfentwicklung
 - 3.6 Kastanie Dörferhaus
 - 3.7 Dörferhaus Sebbenhausen
- 4 Einwohnerfragestunde
 - 4.1 Antrag 5G-Mast
- 5 Jahresabschluss zum 31.12.2019
Vorlage: BA/2022/008
- 6 Freiflächen-Photovoltaik;
hier: Rahmenrichtlinie für die Entwicklung und Bebauungsplanung
Vorlage: BA/2022/005
- 7 Straßenunterhaltung, Vergabe von Bankettfräsarbeiten
Vorlage: BA/2022/006
- 8 Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Balge
hier: Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 "Aufhebung des Bebauungsplans Buchhorst-Büntemoor" in Balge
Vorlage: BA/2022/007
- 9 Dorferneuerung Balge
hier: Beschluss über die Fortschreibung des Maßnahmekataloges und des Dorferneuerungsplans
Vorlage: BA/2022/009
- 10 Einwohnerfragestunde
 - 10.1 Standorte der PV-Anlagen
 - 10.2 Verbesserung des Radweges am Kanal

- 10.3 Demontagen und Repowering von Windkraftanlagen
- 10.4 Rückschnitt Einmündung Grasweg
- 11 Behandlung von Anfragen und Anregungen
 - 11.1 Jugendarbeit im Bereich Marklohe
 - 11.2 Protokolle im DorfFunk
 - 11.3 Mietwohnungsknappheit

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Die Bürgermeisterin eröffnet die Sitzung, begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder sowie die Gäste. Die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit, die Beschlussfähigkeit sowie die Tagesordnung werden festgestellt.

TOP 2

Genehmigung des Protokolls vom 15.03.2022

Die Genehmigung des o. g. Protokolls wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 3

Bericht der Gemeindedirektorin

Herr Wilfried Imgarten übernimmt als stellvertretender Gemeindedirektor die Berichterstattung und berichtet wie folgt:

TOP 3.1

Baugebiet Sebbenhausen

Das Baugebiet in Sebbenhausen wurde von dem Kommunalarchäologen Dr. Lau bereits zur Hälfte sondiert. Die übrige Fläche soll zeitnah untersucht werden. Ein langjähriger Stillstand wird nicht erwartet. Die Zufahrten werden über den „Eichenring“ und der „Schulstraße“ erfolgen. Erst nach Abschluss der Sondierung kann die Straßensanierung vorgenommen werden.

TOP 3.2

Anfrage 5G-Mast in Buchhorst

Die Gemeinde hat eine Anfrage zu einer Aufstellung eines 5G-Masts für den Bereich Buchhorst erhalten. Der Standort ist allerdings noch unklar.

TOP 3.3

Akzeptanzabgabe Q-Energy

Der Windkraftanlagenbetreiber Q-Energy hat der Verwaltung mitgeteilt, dass eine erhöhte Akzeptanzabgabe für Vereine aber auch für die Samtgemeinde geplant sein soll. Dies ergibt sich aus dem geplanten Repowering von Windkraftanlagen.

TOP 3.4

OpenProject Programm

In dem „OpenProject Programm“ können die Ratsmitglieder selbständig Informationen zu laufenden und offenen Sachständen erhalten. Die notwendigen Daten für den Zugang erhalten Sie von Herrn Bredemeier.

TOP 3.5

Förderprogramm Dorfentwicklung

Der Stichtag für die Abgabe der Anträge bezüglich des künftigen Förderprogramms „Dorfentwicklung“ ist der 30.09.2022. Die Fördersumme sinkt um 10%.

TOP 3.6

Kastanie Dörferhaus

Die Kastanie am Dörferhaus wurde von dem Baumkontrolleur überprüft. Nach seiner Einschätzung besteht derzeit keine Gefahr. Damit bleibt sie bestehen.

TOP 3.7

Dörferhaus Sebbenhausen

Die Kosten des Dörferhaus Sebbenhausen belaufen sich auf insgesamt 507.000,00 € wovon der Gemeindeanteil lediglich 82.400,00 € beträgt. Zusätzlich gab es für die Küche einen Aufwand von 6.000,00 € und die für die Bestuhlung einen Aufwand von 9.900,00 €.

TOP 4

Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen wurden and den Rat/Verwaltung gerichtet:

TOP 4.1

Antrag 5G-Mast

Es wurde angefragt, ob es weitere Informationen bezüglich des Antrags des 5G-Masts vorliegen?

Der stellv. Gemeindedirektor Herr Imgarten erläutert, dass ein Antrag für die Aufstellung des 5G-Masts für den Bereich Buchhorst vorliegt. Der genaue Standort würde noch ermittelt werden.

TOP 5

Jahresabschluss zum 31.12.2019

Vorlage: BA/2022/008

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten erläutert, dass der Jahresabschluss leider nur zeitlich verzögert abgeschlossen werden konnte. Dies lag daran, dass einige Fristen, aufgrund von Corona und Personalengpässen, nicht zeitgerecht eingehalten werden konnten. Die zukünftigen Jahresabschlüsse werden aber wieder schneller bearbeitet werden. Zu dem Jahresabschluss gab es keine inhaltlichen Beanstandungen, lediglich ein paar Hinweise.

Beschluss:

1. Der geprüfte Jahresabschluss zum 31.12.2019 wird gem. § 129 NKomVG beschlossen.
2. Der Überschuss im ordentlichen Ergebnis in Höhe von 225.455,90 € wird der Rücklage aus Überschüssen des ordentlichen Ergebnisses zugeführt.
3. Der Überschuss im außerordentlichen Ergebnis in Höhe von 868,31 € wird der Rücklage aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses zugeführt.
4. Der Gemeindedirektorin wird gem. § 129 Abs. 1 NKomVG für das Haushaltsjahr 2019 Entlastung erteilt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 6

Freiflächen-Photovoltaik;
hier: Rahmenrichtlinie für die Entwicklung und Bebauungsplanung
Vorlage: BA/2022/005

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten führt aus, dass gemäß dem aktuellen Entwurf des Landesraumordnungsprogramms Niedersachsen (2022) eine Photovoltaik-Offensive vorangetrieben werden soll. Bis 2040 sollen 65 GW durch PV-Anlagen erzeugt werden. Der Anteil an der im Land hierfür benötigten Fläche in der SG Weser-Aue beträgt ca. 85 ha. In Anbetracht, dass gerade Städte Probleme durch Platzmangel bekommen könnten, hat sich die Verwaltung für eine Fläche von 100 ha entschieden. Um eine einheitliche aber auch gerechte Verteilung vorzunehmen, sieht die Verwaltung diese vorgetragene Richtlinie als notwendig. Für die Gemeinde Balge beutet dies, dass eine Fläche von 23 Hektar hierfür zur Verfügung stehen würde.

In Abstimmung zwischen der Samtgemeinde und den einzelnen Gemeinden würden dann die Anträge in Zukunft beschlossen werden. Derzeitig liegt für den Bereich der Gemeinde Balge ein Antrag vor.

Für den Punkt „Mindestabstand zur Wohnbebauung“ sind 100m statt wie den Angegeben 500m in der Vorlage vorgesehen.

Beschluss:

Die dieser Vorlage beigefügte Rahmenrichtlinie „Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemeinde Balge 2022“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 7

Straßenunterhaltung, Vergabe von Bankettfräsarbeiten
Vorlage: BA/2022/006

Die Bürgermeisterin Frau Wohlers erläutert, dass rund 6.000 m Bankette abgetragen und der anfallende Boden entsorgt werden müsste. Die Straßen- und Wegeabschnitte, die in der Gemeinde Balge vorgesehen sind, stehen zur Einsicht in dem OpenProject Programm zur Verfügung.

Um Kosten sowie Verwaltungsaufwand einzusparen, schlägt die Verwaltung eine samtgemeindeweite Ausschreibung vor.

Beschluss:

Die Gemeinde Balge beteiligt sich an einer samtgemeindeweiten Ausschreibung von Bankettfräsarbeiten. Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sollen rd. 6.000 m Bankette abgetragen und der anfallende Boden entsorgt werden. Die Kosten belaufen sich auf rd. 1,30 bis 1,50 € je lfd. Meter.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 8

Verbindliche Bauleitplanung der Gemeinde Balge
hier: Abwägungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 "Aufhebung des Bebauungsplans Buchhorst-Büntenmoor" in Balge
Vorlage: BA/2022/007

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten informiert den Rat über die öffentliche Auslegung zu der Aufhebung des Bebauungsplans Buchhorst-Büntenmoor in Balge. Im Zuge der beschlossenen Aufhebung fand die öffentliche Auslegung statt.

Stellungnahmen von Bürgern wurden keine abgegeben. Die Träger öffentlichen Rechts melden keine Bedenken an.

Beschluss:

1. Der Rat nimmt zur Kenntnis, dass im Rahmen der öffentlichen Auslegung der Entwurfsfassung der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 9 „Buchhorst-Büntenmoor“ einschließlich Begründung keine Stellungnahmen aus der Öffentlichkeit eingegangen sind.
2. Das Ergebnis des Beteiligungsverfahrens der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wird anhand der vorliegenden tabellarischen Übersicht zur Kenntnis genommen. Soweit abwägungserheblich Inhalte vorgetragen sind, beschließt der Rat die insoweit abgedruckten Empfehlungen.
3. Der Rat der Gemeinde Balge beschließt die Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 9 „Buchhorst-Büntenmoor“ sowie die Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 011

TOP 9

Dorferneuerung Balge

hier: Beschluss über die Fortschreibung des Maßnahmenkataloges und des Dorferneuerungsplans

Vorlage: BA/2022/009

Die Bürgermeisterin Frau Wohlers weist daraufhin, dass die Fraktion sich schon im Vorfeld mit dem Maßnahmenkatalog auseinandergesetzt hat. Die Kriterienliste wurde daher schon überarbeitet und zum Teil geschmälert, da einige Punkte nicht förderfähig waren. Die übriggebliebenen Punkte sind den Priorisierungen 1-3 zugeteilt worden.

1=kurzfristige Umsetzung

2=mittelfristig

3=langfristig

Mindestens zwei der Punkte des Maßnahmenkatalogs sollten in dem Jahr 2023 zur Umsetzung gebracht werden. Die nötigen Mittel müssen dann in den Haushalt eingestellt werden. Der Zeitraum der Förderung müsste noch einmal geklärt werden.

Falls noch etwas hierzu beschlossen werden muss, kann dies notfalls auch über einen Umlaufbeschluss erfolgen.

Ratsherr Schlemmermeyer stellt den Antrag folgende Maßnahmen mit der Priorisierung „eins“ zu versehen und diese im kommenden Jahr umzusetzen:

1. Freies WLAN in den DGH's
2. Bereitstellung von Ruhebänken
3. Spielplatz Mehlbergen (Auf dem Sande)

Beschluss:

Der Rat beschließt, dass der Dorfentwicklungsplan der Gemeinde Balge und der Maßnahmenkatalog mit folgenden Ergänzungen geändert und übernommen wird:

1. Freies WLAN in den DGH's
2. Bereitstellung von Ruhebänken
3. Spielplatz Mehlbergen (Auf dem Sande)

sind mit der Priorisierung „eins“ in der Kategorie „Umsetzung“ zu versehen und sollen im Jahr 2023 im Rahmen der Dorferneuerung umgesetzt werden. Die Haushaltsmittel hierfür sollen eingestellt werden.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 11 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 10

Einwohnerfragestunde

Folgende Fragen und Anregungen wurden in der Einwohnerfragestunde erörtert:

TOP 10.1

Standorte der PV-Anlagen

Sind der Gemeinde schon eventuelle Standorte für die PV-Anlagen bekannt?

Aktuelle Standorte werden sich erst durch Ratsbeschlüsse ergeben können.

TOP 10.2

Verbesserung des Radweges am Kanal

Plant die Gemeinde den Radweg entlang des Kanals weiter aufzubessern?

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten weist daraufhin, dass die Samtgemeinde sich insgesamt eine Verbesserung des Radwegenetzes und Instandhaltung wünscht. Hierfür könnten sogar Förderprogramme des Bundes von Nutzen sein. Bei einzelnen Wegen kann der Bauausschuss diese auch gerne in die Bereisung mit aufnehmen. Eine Verbesserung dieses Wegs könnte sich auch aus der derzeitigen Flurbereinigung in Balge ergeben.

TOP 10.3

Demontagen und Repowering von Windkraftanlagen

Was hat es sich mit den Demontagen der Windräder auf sich?

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten erklärt, dass die Nachfrage nach Windkraft aufgrund des nicht mehr existenten RROP stark angestiegen ist. Dies führt zum Teil zu einem Rückbau von älteren Anlagen, welche dann durch effizientere aber auch größere ersetzt werden.

TOP 10.4

Rückschnitt Einmündung Grasweg

Die Einmündung zum „Grasweg“ ist für Fahrradfahrer aufgrund starken Bewuchses sehr unübersichtlich. Dem soll bitte nachgegangen werden.

TOP 11

Behandlung von Anfragen und Anregungen

Folgende Anfragen und Anregungen wurden erörtert:

TOP 11.1

Jugendarbeit im Bereich Marklohe

Die Bürgermeisterin Frau Wohlers berichtet, dass die Jugendarbeit aus Liebenau dem Samtgemeinderat vorgestellt worden ist. Für den Bereich Marklohe soll ebenfalls eine Stelle für die Jugendpflege geschaffen werden.

Ratsfrau Michailoff hätte schon Gespräche mit dem Bürgermeister aus Wietzen gehalten, welche sehr positiv verliefen.

Ratsherr Bergmann fragt an, ob es bereits ein Konzept dazu gibt?

Bürgermeisterin Wohlers verneint und fügt hinzu, dass diese noch erarbeitet werden muss. Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten bietet dem Rat an, eine gemeinsame Sitzung der Räte der Gemeinden Wietzen, Marklohe und Balge mit dem Jugendpfleger durchzuführen.

TOP 11.2

Protokolle im DorfFunk

Ratsfrau Michailoff bittet, dass die Verwaltung darauf Acht gibt, die Protokolle zuerst in Allris zu Verfügung zu stellen und anschließend im DorfFunk.

TOP 11.3

Mietwohnungsknappheit

Herr stellv. Gemeindedirektor Wilfried Imgarten erklärt, dass mittlerweile ca. 100 Flüchtlinge aus der Ukraine in der Samtgemeinde unterkommen sind. Davon wurden knapp 50 Personen von der Samtgemeinde selber untergebracht und der übrige Teil Privat. Dennoch ist der Wohnraum in der Samtgemeinde Weser-Aue ziemlich ausgeschöpft. Sofern geeignete Objekte bekannt sein, bittet er um eine Mitteilung an die Verwaltung.

Nachdem keine weiteren Anfragen und Mitteilungen vorliegen schließt die Bürgermeisterin Frau Wohlers die Sitzung um 19:53 Uhr.

15.07.2022

Vorsitzende/r

Protokollführer/in