

Gemeinde Balge

PROTOKOLL

Sitzung des Bau- und Umweltausschusses der Gemeinde Balge

Sitzungstermin: Dienstag, 07.06.2022
Sitzungsbeginn: 15:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr
Ort, Raum: Dorfgemeinschaftshaus Dolldorf, Dolldorfer Straße 47, 31609 Balge-Dolldorf

Vorsitz

Ausschussvorsitz Herr Wilken Möhring	
---	--

stimmberechtigte Mitglieder

stv. Ausschussvorsitzende/r Herr Andreas Schlüter	fehlt entschuldigt
Ausschussmitglied Herr Torben Bergmann	
Ausschussmitglied Herr Cord Meyer	
Ausschussmitglied Herr Jan Heinrich Noltemeier	fehlt entschuldigt
Ausschussmitglied Herr Johannes Schlemmermeyer	als Vertr. f. RH Noltemeier
Ausschussmitglied Frau Tina Wohlers	als Vertr. f. RH Schlüter

Verwaltung

Technische/r Angestellte/r Herr Udo Bredemeier	
stv. Gemeindedirektor/in Herr Wilfried Imgarten	
Gemeindedirektor/in Frau Nadine Schlier	

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- 2 Bereisung
- 3 Einwohnerfragestunde
- 4 Auswertung der Bereisungsfahrt
- 4.1 Schulstraße (Zufahrt Erschließung BP 11 "Wohnbauflächen südlich Eichenring", OP - FB3_2022/007)
- 4.2 Dorfgemeinschaftshaus Holzbalge (Pflasterung)
- 4.3 Braklandstraße (Haltestellenüberdachung; OP-276)
- 4.4 Werderstraße (Zufahrt Hafen; OP-284)
- 4.5 Dolldorfer Str. (Anlieger; OP-286)
- 5 Benennung der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden
Vorlage: BA/2022/002
- 6 Freiflächen-Photovoltaik;
hier: Rahmenrichtlinie für die Entwicklung und Bebauungsplanung
Vorlage: BA/2022/005
- 7 Straßenunterhaltung, Vergabe von Bankettfräsarbeiten
Vorlage: BA/2022/006
- 8 Behandlung von Anfragen und Anregungen
- 8.1 Mehlbergen (Spielplatz)
- 8.2 Sebbenhausen (Wanderweg)
- 8.3 DGH Dolldorf (Dachrinne)
- 8.4 Samtgemeindeverbindungsstraßen
- 8.5 Brinkenne (ruhender Verkehr)
- 8.6 Sitzbänke
- 8.7 Dörferhaus Sebbenhausen (ruhender Verkehr)
- 8.8 Möhlenhalenbeck (Unterhaltung Wirtschaftsweg)
- 9 Einwohnerfragestunde

Protokoll:

Öffentlicher Teil

TOP 1

Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Ausschussvorsitzende begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß verschickt wurde und der Ausschuss beschlussfähig ist.

TA Bredemeier trägt vor, dass am DGH Holzbalge die Pflasterung überarbeitet werden soll. Der Verein bittet um eine finanzielle Beteiligung der Gemeinde. Die Bereisung wird um diesen Punkt einstimmig erweitert.

TOP 2 Bereisung

Der Ausschuss führt zunächst eine Bereisung durch. Das Ergebnis der Bereisung und Beratung ist unter TOP 4 erfasst.

TOP 3 Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldung.

TOP 4 Auswertung der Bereisungsfahrt

TOP 4.1 Schulstraße (Zufahrt Erschließung BP 11 "Wohnbauflächen südlich Eichenring", OP - FB3_2022/007)

TA Bredemeier erläutert den aktuellen Sachstand. Danach muss die Erschließung des Baugebietes auf unbestimmte Zeit verschoben werden, da bei den aktuell stattfindenden archäologischen Grabungen Funde gemacht wurden, die eine Erweiterung der Ausgrabung zur Folge hat. Bgm. Wohlers führt in diesem Zusammenhang aus, dass die Anlieger an der Straße Eichenring den Zustand der Straße bemängeln. Auf der gesamten Länge des gepflasterten Straßenabschnittes ist eine Hälfte der Straße abgesackt. Das Oberflächenwasser kann nicht abfließen und sammelt sich dort. Es besteht Einigkeit im Fachausschuss, dass eine Sanierungsmaßnahme nur in Frage kommen kann, wenn die Baumaßnahmen im neu geschaffenen Baugebiet weitestgehend abgeschlossen sind. Der Schwerlastverkehr würde ansonsten wieder zu Straßenschäden führen. Der Verkehr zum Neubaugebiet sollte als Einbahnstraßenverkehr über die ohnehin schlechte Pflasterstraße Eickhof führen. Der ablaufende Verkehr sollte dann über die Schulstraße erfolgen. Der Zustand der Schulstraße ist ebenfalls ungenügend. Hier müsse eruiert werden, ob eine Erneuerung im Rahmen der Flurbereinigung möglich ist.

TOP 4.2 Dorfgemeinschaftshaus Holzbalge (Pflasterung)

TA Bredemeier berichtet von einer geplanten Maßnahme des Vereins, am DGH Holzbalge die vorhandene Pflasterung zu sanieren. Hierfür soll ein Angebot einer Firma vorliegen. Der Ausschuss ist sich einig, dass eine Kostenbeteiligung denkbar wäre. Hierzu sind jedoch seitens des Vereines genauere Angaben zu machen, in welcher Höher eine Unterstützung tatsächlich notwendig ist. RH Bergmann ergänzt, dass eine fixe Summe sinnvoller sei, als eine prozentuale Beteiligung. In der Regel würden Sanierungsmaßnahmen am Ende teurer als vorher angege-

ben. Der Verein möge einen entsprechenden Zuschussantrag mit einer transparenten Vermögensübersicht an den Rat stellen, so die abschließende Empfehlung des Ausschusses.

TOP 4.3

Braklandstraße (Haltestellenüberdachung; OP-276)

Die Haltestellenüberdachung aus Holz ist abgängig. Diese wurde vermutlich vor zwei Jahrzehnten durch Anlieger aufgebaut. Die Frequentierung ist so gering, dass ein Ausbau mit einer Glasüberdachung nicht förderfähig ist. Der jetzige Zustand ist so schlecht, dass aus Gründen der Verkehrssicherheit ein umgehender Abbau nötig ist, so TA Bredemeier. RH Bergmann schlägt vor, ggf. die Holz-Haltestellenüberdachung, die in Sebbenhausen vermutl. im Herbst abgebaut wird, in Eigenregie hier wieder aufzubauen. Der Ausschuss schließt sich den Ausführungen an.

TOP 4.4

Werderstraße (Zufahrt Hafen; OP-284)

Bgm. Wohlers berichtet von einer Anfrage eines Bürgers, ob die Gemeinde nicht bereit wäre, die Zufahrt zum Gelände des Hafens „Marina Mehlbergen“ mit Asphalt zu befestigen. TA Bredemeier ergänzt, dass auch ihm diese Frage Anfang des Jahres gestellt wurde. Er habe seinerzeit den Anrufenden gebeten, doch den Betreiber aufzufordern, eine entsprechende Anfrage nebst einer möglichen Kostenbeteiligung an die Gemeinde zu senden. Zufahrten sind in der Regel Sache der Anlieger. Eine Befestigung diene nur dem Hafentreiber. Eine Anfrage ist bis dato jedoch nicht eingegangen, so TA Bredemeier.

Der Ausschuss ist sich einig, dass nur nach Antragstellung durch den Betreiber, mit Hergabe entsprechender Planunterlagen und einer Kostenschätzung, sowie einer angemessenen Beteiligung seitens des Betreibers, weiter beraten werden könne. Der Ausschussvorsitzende übernimmt die Kommunikation.

In diesem Zusammenhang müsse dann über eine Sanierung des Kurvenbereiches unmittelbar an der Hafeneinfahrt beraten werden.

TOP 4.5

Dolldorfer Str. (Anlieger; OP-286)

Ein Anlieger hat unmittelbar an der Grenze zum Straßenflurstück eine tiefe Mulde geschaffen. Da diese Mulde keinen ausreichend tiefen Ablauf an den vorhandenen Vorfluter hat, staut sich das Oberflächenwasser in der Mulde. Aufgrund des nur begrenzten Straßenseitenraumes, wird ein Absacken der Bankette befürchtet – in Teilabschnitten ist das offensichtlich bereits passiert. Weiterhin ist der alte Weidezaun abgängig. Dieser erschwert die Unterhaltung des Seitenraumes. TA Bredemeier schlägt vor, in einem ersten Schritt die Unterhaltung des Zaunes vom Anlieger einzufordern, um ggf. im zweiten Schritt die Bankette sanieren zu können. Da der Untergrund insgesamt kaum tragfähig ist, wird es kaum möglich sein, Straßenschäden ursächlich der Mulde zuzuordnen. Diesen Ausführungen schließt sich der Ausschuss an.

TOP 5

Benennung der/des stellvertretenden Ausschussvorsitzenden

Vorlage: BA/2022/002

In Abwesenheit wird einstimmig Herr Schlüter als stv. Ausschussvorsitzender gewählt.

TOP 6

Freiflächen-Photovoltaik;

hier: Rahmenrichtlinie für die Entwicklung und Bebauungsplanung

Vorlage: BA/2022/005

SGB Imgarten führt ausführlich in die Thematik und ergänzt, dass der Abstand der Freiflächen-Photovoltaik zur Wohnbebauung nicht wie in der Vorlage 500 m, sondern 100 m betragen sollte. Sodann ergeht der

Beschluss:

Die dieser Vorlage beigefügte Rahmenrichtlinie „Photovoltaik – Freiflächenanlagen in der Gemeinde Balge 2022“ wird beschlossen.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 7

Straßenunterhaltung, Vergabe von Bankettfräsarbeiten
Vorlage: BA/2022/006

TA Bredemeier erläutert, dass bisher eine freihändige Vergabe erfolgte. Aufgrund der zusammengeführten Menge über die nun insgesamt sechs Mitgliedsgemeinden hinweg, ist jedoch eine Ausschreibung durchzuführen.

Beschluss:

Die Gemeinde Balge beteiligt sich an einer samtgemeindeweiten Ausschreibung von Bankettfräsarbeiten. Im Rahmen der zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel sollen rd. 6.000 m Bankette abgetragen und der anfallende Boden entsorgt werden. Die Kosten belaufen sich auf rd. 1,30 bis 1,50 € je lfd. Meter.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig

Ja-Stimmen: 5 Nein-Stimmen: 0 Enthaltung/en: 0

TOP 8

Behandlung von Anfragen und Anregungen

TOP 8.1

Mehlbergen (Spielplatz)

Auf Nachfrage teilt RH Bergmann mit, dass eine freigewordene Rutsche in der Gemeinde Wietzen in Wietzen verbleibt und nicht wie gehofft, auf dem Spielplatz Mehlbergen verbaut werden kann.

TOP 8.2

Sebbenhausen (Wanderweg)

RH Meyer teilt mit, dass am Wanderweg ein Grün-Rückschnitt durch einen Anlieger erforderlich ist.

TOP 8.3
DGH Dolldorf (Dachrinne)

Bgm. Wohlers erinnert an eine defekte Dachrinne am DGH Dolldorf.

TOP 8.4
Samtgemeindeverbindungsstraßen

Auf Nachfrage erläutert SGB Imgarten, dass derzeit noch nicht über die Neuanlage oder Rückstufung von Samtgemeindeverbindungsstraßen beraten wurde.

TOP 8.5
Brinkenne (ruhender Verkehr)

RH Bergmann berichtet von einem Vorfall an der Straße Brinkenne. Aufgrund beidseitig parkender Fahrzeuge in Höhe der Kaffeediele, konnte ein Rettungswagen einen dringenden Einsatz nicht erreichen. Die Rettungskräfte mussten fußläufig zum Einsatzort eilen. Da bereits mehrfach von mangelhaften Parkzuständen berichtet wurde, möge die Verwaltung nunmehr ein Parkverbot auf der Südseite der Straße einrichten.

TOP 8.6
Sitzbänke

Bgm. Wohlers teilt mit, dass einige Bänke fehlen. TA Bredemeier bittet um Hergabe einer Liste bzw. Rücksprache mit dem Gemeindearbeiter.

TOP 8.7
Dörferhaus Sebbenhausen (ruhender Verkehr)

GD Schlier berichtet, dass es Beschwerden von Anwohnern gibt. Ggf. müsste es hier mittelfristig eine Regelung für parkende Fahrzeuge geben.

TOP 8.8
Möhlenhalenbeck (Unterhaltung Wirtschaftsweg)

Vors. Möhring teilt mit, dass ein Schotterweg entlang der Bahntrasse in einem schlechten Zustand ist. Hier ist aufgrund der vielen Löcher ein Ausgleich der Oberfläche erforderlich.

TOP 9
Einwohnerfragestunde

Keine Wortmeldungen.

15.06.2022

Vorsitzende/r

Protokollführer/in