

# Südlich des Eichenrings geht es voran

Aufstellungsbeschluss für Baugebiet in Sebbenhausen / Investor in Mehlbergen zieht zurück

VON MATTHIAS BROSCH

**BALGE.** In Sebbenhausen soll ein neues Baugebiet entstehen. Die Gemeinde Balge hat dafür die verbindliche Bauleitplanung mit dem Aufstellungsbeschluss zum B-Plan „Südlich Eichenring“ eingeleitet. Die Erschließung und Vermarktung übernimmt die Niedersächsische Landgesellschaft, mit der vor drei Monaten ein städtebaulicher Vertrag geschlossen worden ist.

Laut Amtsleiter Matthias Sonnewald aus der Samtgemeindeverwaltung könnte das Baugebiet in Sebbenhausen bis Jahresende genehmigt sein; politisch ist für Oktober der nächste Schritt anvisiert. Er berichtete während der öffentlichen Ratssit-

zung im Dorfgemeinschaftshaus in Dolldorf, dass die vorgesehene Stichstraße mit Wendemöglichkeit an die Schulstraße angeschlossen wird, dass keine Schottergärten erlaubt sind und dass das Wasser auf den Grundstücken und im Straßenbereich versickern muss.

Es entstehen bis zu neun Baugrundstücke südlich des Eichenrings. Auf der Homepage der NLG ([www.nlg.de](http://www.nlg.de)) kann bereits ein Interessenbogen heruntergeladen werden. Ansprechpartner ist Manuel Schulenberg, der unter Telefon (04231) 921235 zu erreichen ist.

Das geplante Vorhaben auf dem sogenannten Lagerplatz nördlich der Mehlberger Straße im Ortsteil Mehlbergen („Im Dorfe“) wurde vom Investor zurückgezogen. Grund sind die erwarteten Einschränkungen durch die Einschätzung der Fachbehörden bezüglich der Nähe zum Wald und eines Biotops. „Steine dürfen dort gelagert werden, aber zusammenkleben darf man sie nicht“, brachte Torben Bergmann (SPD) seine Verwunderung zum Ausdruck. Heinfried Schmädeke (SPD) ergänzte: „Das macht derart machlos keinen Spaß, in der Gemeinde Balge als Ratsherr aufzu-

„Steine dürfen dort gelagert werden, aber zusammenkleben darf man sie nicht.“

Torben Bergmann, Ratsherr der Gemeinde Balge zur Einschätzung der Fachbehörden

## Gemeinsam Lebensräume gestalten.



Startseite  
Landwirte  
Bauherren  
Wohnbaugrundstücke  
Gewerbegrundstücke  
Hofbörse  
Kompensationsflächen- und Ökopoolmanagement  
Stadtsanierung und Städtebauförderung  
Bauvorhaben des Agrar- und Ernährungssektors  
Institutionen

Zurück zur Übersicht »  
Ihre Suche: PLZ/Ort 31609 Balge, Niedersachsen  
Karte Satellit  
Verkauft  
Reserviert  
Frei  
Nicht verfügbar  
Google  
Kurzbefehle Kartendaten © 2021 GeoBasis-DE/BKG (©2009) Nutzungsbedingungen Fehler bei Google Maps melden

Das neue Baugebiet in Sebbenhausen ist für 2022 geplant. Die Niedersächsische Landgesellschaft nimmt sich Interessensbekundungen an und bietet dafür ein Formular auf der Homepage an.

SCREENSHOT: WWW.NLG.DE

treten.“ Johannes Schlemmer (SPD) stellte fest: „Wir dürfen nur den Mangel verwalten.“ Bürgermeister Eckart Noltemeyer (WG) fragte, ob sich der Mitarbeiter vom Landkreis die Situation vor Ort angesehen habe und regte an, nochmals das Gespräch mit diesem zu suchen.

## Streitthema Büntenmoor

Die dritte Bauangelegenheit der Tagesordnung, der seit über zwei Jahren umstrit-

tene B-Plan „Buchhorst-Bünthenmoor“, wurde vom Rat nach ausgiebiger Diskussion abermals vertagt. Handlungsdruck besteht, da der Landkreis ein Normenkontrollverfahren gegen die Gemeinde Balge beim Oberverwaltungsgericht Lüneburg eingereicht hat. Die Kreisverwaltung sah sich nach eigener Aussage zu diesem Schritt gezwungen, da der Gemeinderat sich nicht zur ausgesprochenen Rüge geäußert hatte. „Bereits im Beteili-

gungsverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes hatte der Landkreis Bedenken geäußert. Die Gemeinde hat sich zu den vorgetragenen Bedenken zum Bebauungsplan im Rahmen der bauleitplanerischen Abwägung im Wesentlichen nicht geäußert. Folgerichtig hat der Landkreis Nienburg den Bebauungsplan nach den Vorgaben des Baugesetzbuches gerügt“, teilte Michael Duen-sing in seiner Funktion als Kreispressesprecher mit.